

# PLAN TERRITORIAL MUNICIPIO DE TOA ALTA



## PLAN FINAL



# Qué es un Plan de Ordenación Territorial

- El Plan de Ordenación Territorial es un proceso mediante el cual se orienta el desarrollo integral de un territorio. Este describirá cómo se han utilizado los recursos y ocupado el espacio geográfico a través del tiempo, para indicar cómo se debe orientar y organizar hacia el futuro lo administrativo y lo jurídico, lo ambiental, lo social, lo económico y lo funcional (Desarrollo Institucional, Ambiental, Social, Económico y Regional).



## Introducción

- Este Plan Territorial se realiza en virtud del Capítulo XIII de la Ley de Municipios Autónomos, Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, enmendada por la Ley Núm.. 84 de 29 de octubre de 1992, que autoriza a los municipios a adoptar Planes de Ordenación (Planes Territoriales, Planes de Ensanche y Planes de Área) para disponer el uso del suelo dentro de sus límites territoriales y promover el bienestar social y económico de la población.
- El Gobierno Municipal de Toa Alta toma la iniciativa de elaborar el Plan Territorial del Municipio, con el fin de enfocar y redirigir el desarrollo actual y futuro del mismo, hacia uno ordenado y planificado a la luz de las disposiciones de la Ley y de acuerdo a los mejores intereses de la ciudadanía.
- Se presenta la cuarta etapa (Plan Final) del proceso para elaborar el Plan Territorial de Toa Alta. Este consiste de los documentos denominados **Memorial Final, Programa y Reglamento**. En estos documentos se presentan las propuestas de desarrollo, la clasificación y calificación preliminar del suelo.

# Metas

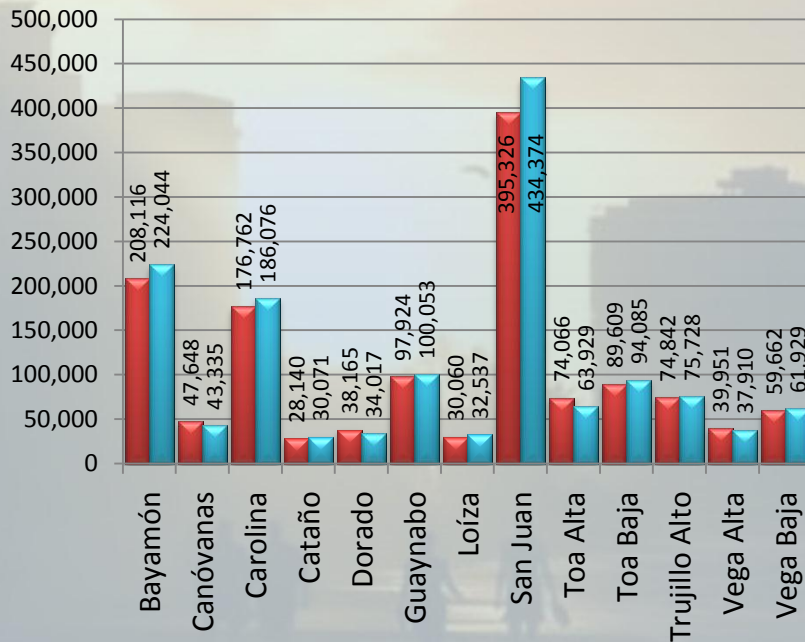
- Promover la prosperidad del territorio municipal, haciendo del mismo un lugar atractivo para el establecimiento de empresas y hacer de Toa Alta un lugar agradable para vivir.
- Mejorar y revitalizar las condiciones comunitarias de los vecindarios residenciales desarrollando estrategias que procuren la disponibilidad de vivienda a costo razonable y patrocinar proyectos, programas y actividades que redunden en una mejor calidad de vida de sus habitantes.
- Ordenar y coordinar el desarrollo y crecimiento físico de las áreas urbanizables .
- Propiciar la conservación y protección del suelo rústico no urbanizado.
- Mantener hasta donde sea posible la disponibilidad de suelos agrícolas, protegiéndolos de actividades o usos que reduzcan su potencial, productividad y rendimiento.
- Promover el turismo como actividad económica esencial para el proceso de desarrollo económico sostenible, utilizando terrenos que por sus características tienen el máximo potencial para el uso turístico sin menoscabar los recursos naturales existentes.

# Regionalización

- La Junta de Planificación revisó el modelo de regiones geográficas como paso fundamental para propiciar y agilizar el desarrollo de Planes de Uso de Terreno a nivel regional, mediante los cuales se clasificará de manera balanceada el suelo de cada región en función de un desarrollo socio-económico sustentable.
- Esta nueva estructura regional tiene como propósito principal agrupar los intereses comunes de varios municipios para poder capitalizar el potencial de los proyectos estratégicos mediante la identificación de recursos a nivel regional.
- Con esta regionalización Toa Alta pasa a pertenecer a la Región 5, la cual está constituida por los municipios de Ciales, Dorado, Manatí, Morovis, Toa Alta, Toa Baja, Vega Alta y Vega Baja.

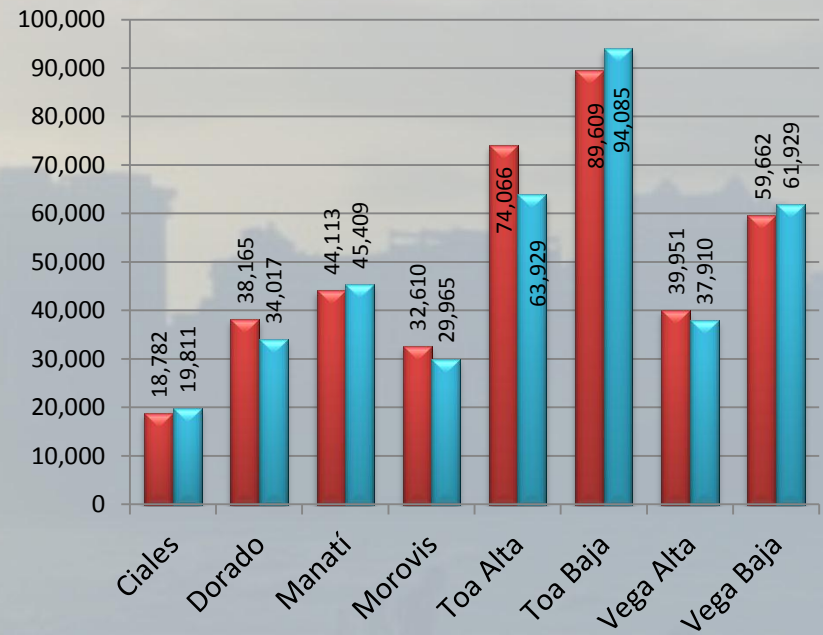
# Población

## Población Región Metro



■ Censo de Población 2010  
■ Censo de Población 2000

## Población Región 5



■ Censo Poblacional 2010  
■ Censo Poblacional 2000



# Perfil Físico-Espacial

**En el documento del Plan Territorial se describe información detallada sobre:**

- Origen y Fundación de Toa Alta
- Patrimonio Cultural
- Patrimonio Natural
- Localización
  
- Esta información es importante en este plan por que define los retos y oportunidades que tiene el municipio en las aspectos de desarrollo social, económico, industrial, cultural y ambiental.

**En el documento del Plan Territorial se describe información detallada sobre:**

- Fisiografía
- Clima
- Geología
- Suelos
- Inundabilidad
- Hidrografía
- La Cuenca Hidrográfica
- Aguas Subterráneas
- Deslizamiento
- Zonas Agrícolas
- Refugio de Vida Silvestre
- Áreas con Prioridad de conservación

# Aspectos de particular importancia

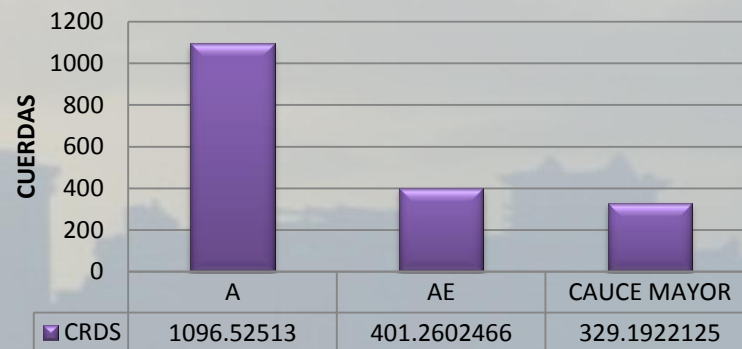
- Inundabilidad

**TABLA 6 • Área de Riesgo Toa Alta**

Zona	Área m <sup>2</sup>	Cuerdas	Por ciento del Territorio
A	4,309,343.76	1,096.52513	6.1%
AE	1,576,952.77	401.2602466	2.2%
CAUCE MAYOR	1,293,725.40	329.1922125	1.8%
<b>TOTAL</b>	<b>7,180,021.92</b>	<b>1,826.98</b>	<b>10.12%</b>

Fuente: Administración de Valles Inundables de PR (AVIPR).

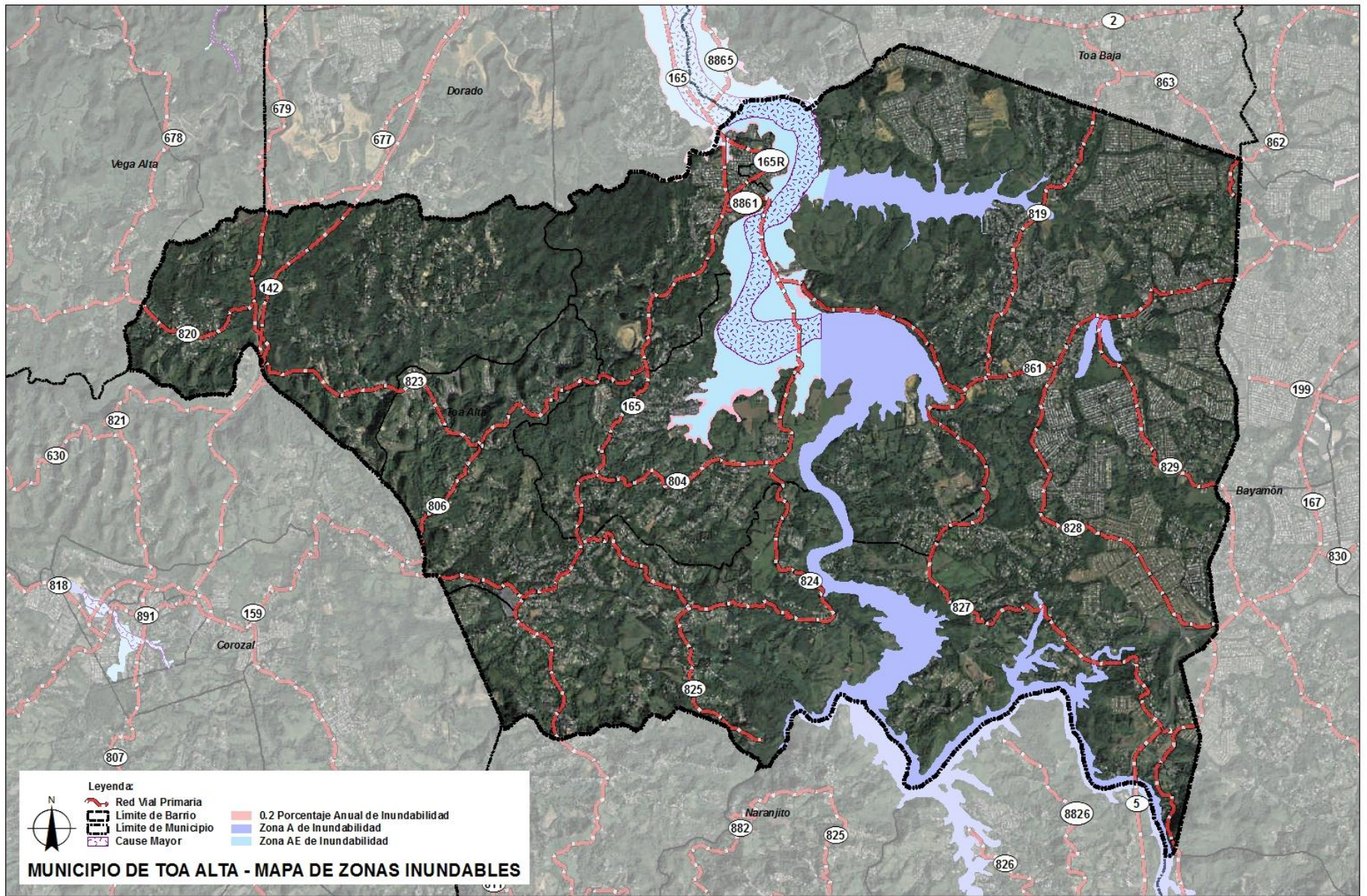
**AREAS ESPECIALES DE RIESGO A INUNDACIÓN DEL 1% DE PROBABILIDAD MUNICIPIO DE TOA ALTA**



## Riesgos Naturales:

En los mapas de inundación se ha estimado un total de 1,826 cuerdas identificadas como Áreas Especiales de Riesgo a Inundación con una recurrencia de 100 años. Esto incluye: zona AE con 401 cuerdas; Zona A con 1,096 cuerdas y en Cauce mayor 329 cuerdas.

Esto significa requisitos mucho más estrictos para toda nueva construcción o mejoras sustancial conforme a las disposiciones de la Sección 6.00 de Reglamento de Planificación Núm.13.



**Legenda:**



- Red Vial Primaria
- Limite de Barrio
- Limite de Municipio
- Cauce Mayor
- 0.2 Porcentaje Anual de Inundabilidad
- Zona A de Inundabilidad
- Zona AE de Inundabilidad

**MUNICIPIO DE TOA ALTA - MAPA DE ZONAS INUNDABLES**

# Aspectos de Particular Importancia

## Hidrografía

- **Cuenca Hidrográfica:** es la tercera de mayor extensión en Puerto Rico, con un área de captación de 241 millas cuadradas. Esta cuenca incluye los municipios de Cayey, Aibonito, Barranquitas, Coamo, Comerío, Naranjito, Cidra, Toa Alta, Toa Baja, Dorado y Bayamón.
- **Aguas Superficiales:** El Río de la Plata cruza los municipios de Cayey, Comerío, Naranjito, Toa Alta, Toa Baja y Dorado. Con una longitud aproximada de 60.5 millas, es el de mayor longitud de PR. Sus afluentes en Toa Alta son los Ríos Bucarabones y Lajas, y las quebradas: Cancel, Cruz, La Piña y México. Al Río Bucarabones, lo tributan las Quebradas Quilán y La Concha . Al Río Lajas, lo tributa Quebrada Arenas.
- El Embalse La Plata cubre un área superficial de 1,029.8 cuerdas (404.7 hectáreas).
- Este embalse es el segundo mayor de Puerto Rico en cuanto a su capacidad de captación de agua. La función principal de este embalse es suplir la demanda de agua para uso doméstico e industrial en el Área Metropolitana de San Juan, constituyendo la segunda fuente más importante de abastos de agua que sule esta zona.
- **Aguas Subterráneas:** El Municipio de Toa Alta se encuentra sobre el Acuífero del Norte, conocido como el acuífero inferior o acuífero artesiano de la zona cárstica del norte.
- En el Municipio de Toa Alta este acuífero ocupa la mitad norte, en los barrios Rio Lajas, Contorno, Mucarabones, Pueblo y al norte de Quebrada Arenas, Galateo y Piñas.
- El Servicio Geológico de EE.UU., monitorea cerca de 23 pozos de agua en el Municipio de Toa Alta,. De estos, 21 extraen aguas subterráneas y tres extraen agua de manantial.





## Aspectos de Particular Importancia

- Suelo

La información sirve para los propósitos de comparar los tipos de suelos y conocer aquellas extensiones del terreno que puedan adaptarse a un cierto tipo de uso, lo que a su vez puede guiar en el manejo de cuencas hidrográficas, extensiones de bosques, áreas de vida silvestre o para planificar proyectos de ingeniería, instalaciones de recreación y desarrollos comunales.

Sin embargo, la planificación de proyectos, como carreteras y edificios, requiere estudios más detallados; para determinar la característica específica de localización como desagües, declives y profundidad, entre otros.

**SUELOS**  
 Asociación Almirante-Vega Alta-Matanzas  
 Asociación Panamá-Colinas-Soller.  
 Asociación Múcara-Caguabo.  
 Asociación Humatas-Naranjito-Consumo.  
 Asociación Toa-Bajura Coloso.  
 Serie Almirante.

- Almirante Arcilloso (AmB)
- Almirante Arcilloso (AmC)
- Serie Aceitunas
- Aceituna Arcilloso (AaB) Aceituna Arcilloso (AaC)
- Serie Bajura
- Bajura Arcilloso (Ba)
- Serie Caguabo
- Caguabo-Rock outcrop complex (CbF)
- Caguabo arcilloso loam (CaF)
- Caguabo arcilloso loam (CaE)
- Serie Colinas
- Colinas Arcilloso Loam (CrD2)
- Caguabo arcilloso loam (CrE2)
- Caguabo arcilloso loam (CrF2)
- Serie Consumo
- Consumo arcilloso (CuF)
- Consumo arcilloso (CuE)
- Serie Daguary
- Daguary arcilloso (DaD)
- Serie Estación
- Estación silty clay loam (Es)
- Serie Humatas
- Humatas clay (HtE)
- Humatas clay (HtF)
- Serie Juncal
- Juncal arcilloso (JnD2)
- Serie Juncos
- Juncos arcilloso (JuC)
- Serie Lares
- Lares arcilloso (LaB)
- Lares arcilloso (LaC2)
- Serie Martin Pena
- Martin Pena Muck (Mp)
- Serie Mabi 818
- Mabi clay (MaB)
- Mabi clay (MaC)
- Serie Múcara
- Múcara clay (MxF)
- Múcara clay (MxE)
- Múcara clay (MxD)
- Naranjito silty clay loam (NaD2)
- Naranjito silty clay loam (NaF2)
- Naranjito silty clay loam (NaE2)
- Serie Río Piedras
- Río Piedras clay (RpE2)
- Serie Río Arriba
- Río Arriba clay (RoB)
- Río Arriba clay (RoC2)

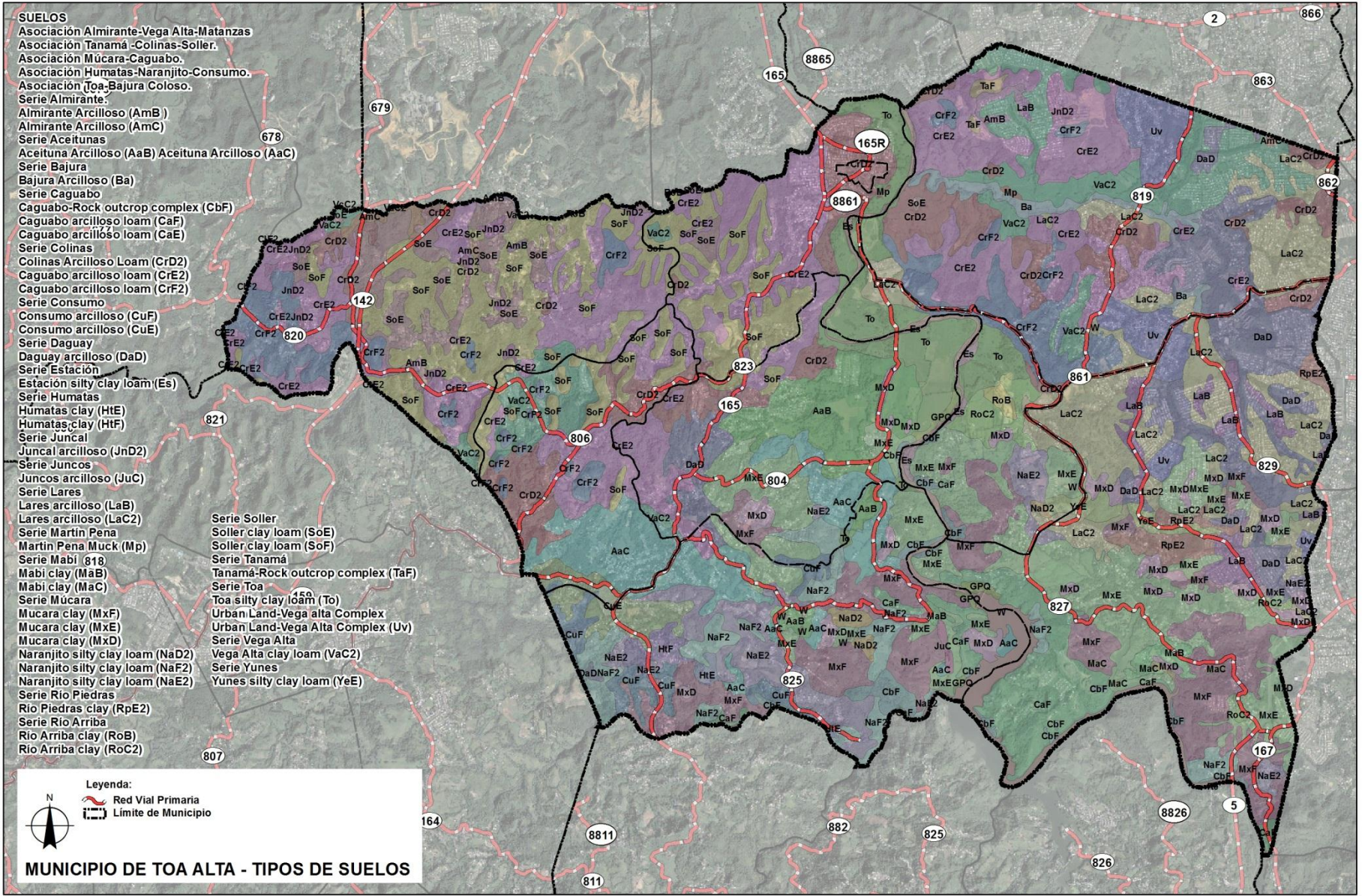
- Serie Soller
- Soller clay loam (SoE)
- Soller clay loam (SoF)
- Serie Panamá
- Tanamá-Rock outcrop complex (TaF)
- Serie Toa
- Toa silty clay loam (To)
- Urban Land-Vega alta Complex
- Urban Land-Vega Alta Complex (Uv)
- Serie Vega Alta
- Vega Alta clay loam (VaC2)
- Serie Yunes
- Yunes silty clay loam (YeE)

**Leyenda:**

- Red Vial Primaria
- Límite de Municipio

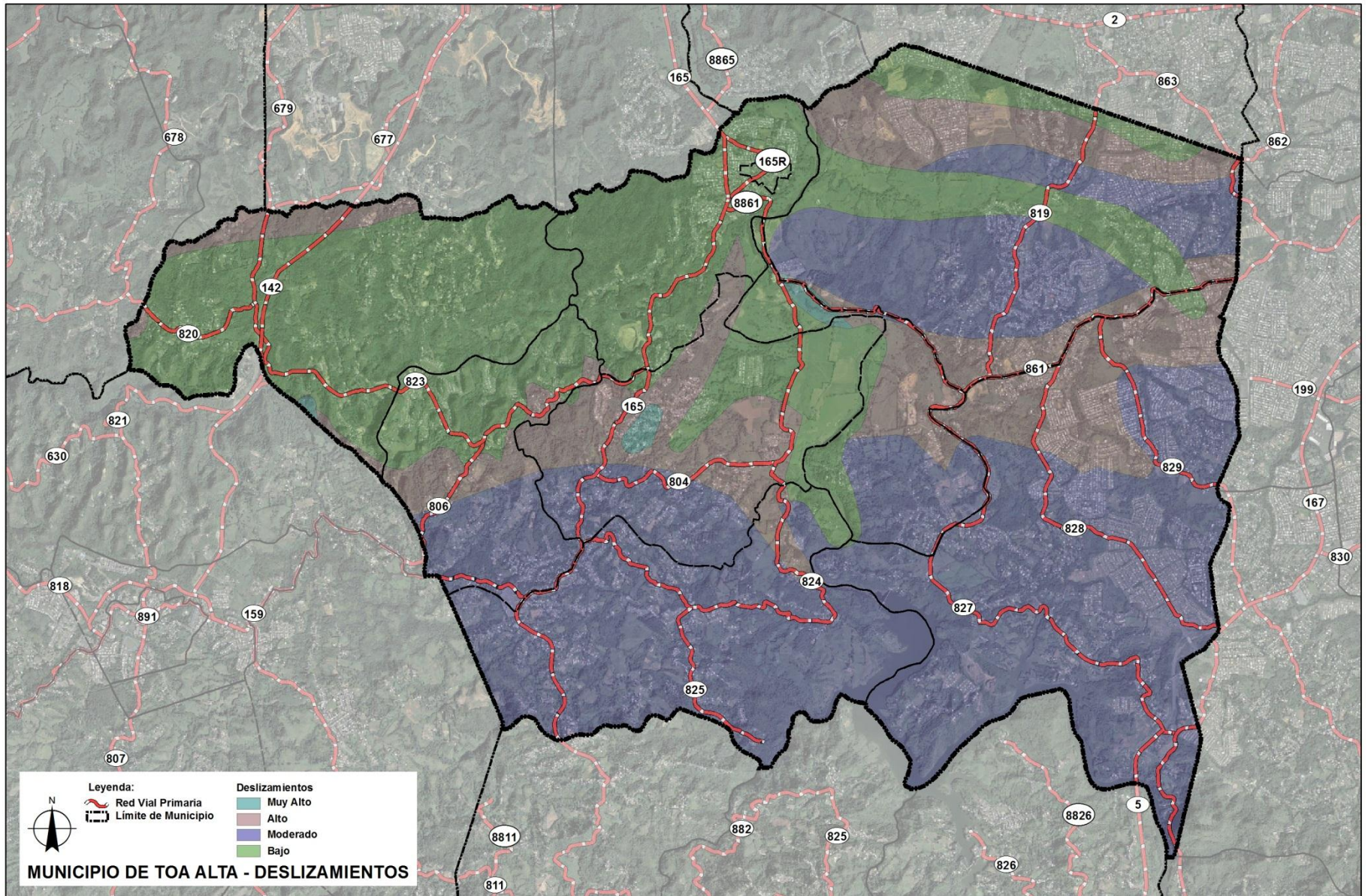


**MUNICIPIO DE TOA ALTA - TIPOS DE SUELOS**



# Aspectos de Particular Importancia

- Deslizamientos
- Toa Alta presenta varias áreas clasificadas de Alta Susceptibilidad a deslizamiento, según el *Map Showing Landslides and Areas of Susceptibility to Landsliding in Puerto Rico*.
- Éstas áreas se encuentran distribuidas en varios sectores del norte, oeste y sur del barrio Rio Lajas; sectores del centro hacia el noreste del barrio Quebrada Arenas, hacia los sectores del centro y norte del barrio Galateo y extendiéndose hacia el oeste del mismo barrio hasta otros sectores del norte del barrio Quebrada Cruz. De igual manera tenemos una banda de alta susceptibilidad a deslizamiento al norte del barrio Mucarabones extendiéndose en banda hacia el este de dicho barrio y otra banda que comienza al sur del barrio Mucarabones y se extiende hacia algunos sectores del norte y centro del barrio Piñas, extendiéndose hacia los sectores de la parte norte del barrio Ortiz y extendiéndose hacia el noreste del mismo barrio.
- Las áreas clasificadas de muy alta susceptibilidad a deslizamientos se observan en los barrios Rio Lajas, Galateo y Mucarabones.



**Leyenda:**

 Red Vial Primaria	 Muy Alto
 Limite de Municipio	 Alto
	 Moderado
	 Bajo

**MUNICIPIO DE TOA ALTA - DESLIZAMIENTOS**

# Aspectos de Particular Importancia

En Toa Alta se han identificado 3 áreas con prioridad de conservación, algunas de las cuales pueden incluir, parcial o totalmente, áreas naturales ya protegidas y áreas críticas para la vida silvestre.

## • Áreas con Prioridad de Conservación en Municipio de Toa Alta

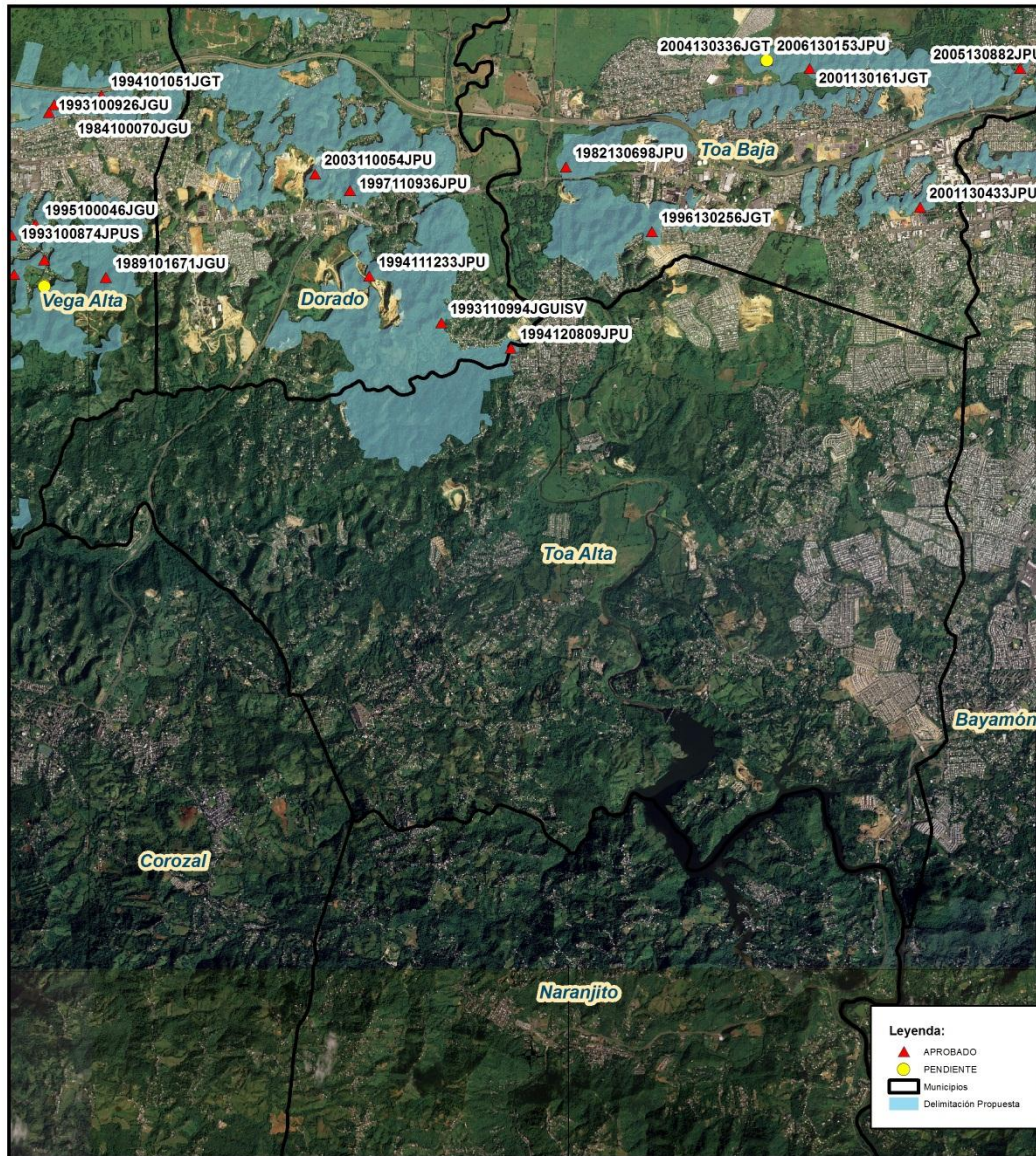
Área	Descripción
Cadenas de Mogotes	Compuesta de mogotes (formación cónica) y de roca caliza; en el Barrio Contorno en la colindancia con Dorado.
Área del Carso	Formación geológica única a nivel mundial. Entre los barrios Contorno y Río Lajas se han identificado un total de aprox. 616 cds. (3% del total del área cárstica propuesta para conservación en PR.)
Refugio de Vida Silvestre	<ul style="list-style-type: none"><li>• El Embalse La Plata ha sido designado como Refugio de Vida Silvestre.</li><li>• En este ecosistema habitan cincuenta y tres (53) especies de aves y diez (10) especies de peces.</li><li>• En el mismo, el DRNA ha desarrollado un proyecto recreativo, el cual fue inaugurado en marzo de 2004.</li><li>• Es un área recreativa que permite a los usuarios llevar a cabo diversas actividades al aire libre tales como: pesca, pasadías, deporte de remos entre otros.</li><li>• El Centro cuenta con estacionamientos, rampas para botes, gazebos, sala de conferencias, salón de exposición y espacios verdes para el disfrute del visitante.</li><li>• La infraestructura que posee permite el desarrollo de proyectos y actividades que fomentan la educación.</li></ul>

Fuente: Información obtenida del Programa de Patrimonio Natural del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales. Estudio del Carso, preparado por el DRNA, noviembre de 2008.



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Oficina del Gobernador  
Junta de Planificación

*Consultas Radicadas*  
*Delimitación Propuesta*  
*Terrenos del Carso con Prioridad de Conservación*



# Aspectos de Particular Importancia

- AGRICULTURA

- Según el Censo de Agricultura 2002, la Región Metropolitana tenía 32,042 cuerdas de terreno agrícola distribuidas en 547 fincas, siendo Vega Baja, Carolina y Toa Alta respectivamente los municipios con la mayor cantidad de terreno en uso agrícola.
- En comparación, los datos del Censo de agricultura 2007 reflejan que el número de cuerdas de uso agrícola de la región habían disminuido a 24,897, distribuidas en 626 fincas.
- La disminución del número de cuerdas de uso agrícola emparejado con un aumento en el número de fincas indica que la tendencia ha sido la de segregar fincas en lotes cada vez de menor cabida.
- En este periodo Vega Baja permanece como el municipio con mayor cantidad de terreno de uso agrícola, pero aun así, muestra una merma de 38% en ese periodo. Canóvanas supera la cabida de Carolina y Toa Alta, las cuales tuvieron una merma de terreno de uso agrícola de 46% y 40% respectivamente para ese periodo.
- Toa Alta se desplaza a la posición número cuarta de los municipios del área metropolitana con mayor cantidad de terreno para uso agrícola.
- En términos globales, el área metropolitana tuvo una merma de terreno en uso agrícola de un 22% en el periodo del 2002 al 2007.

# Aspectos de Particular Importancia

## AGRICULTURA

Suelo en Uso Agrícola 2002-2007

Municipio	Cuerdas en uso agrícola 2002	Cuerdas en uso agrícola 2007	% en Cambio 2002-2007
Bayamón	835	519	-38
Canóvanas	3,891	4,072	4.7
Carolina	5,766	3,140	-46
Cataño	-	-	
Dorado	3,289	2,696	-18
Guaynabo	1,086	372	-65
Loiza	1,453	1,874	29
San Juan	76	1,601	2006.6
Toa Alta	4,678	2,807	-40
Toa Baja	1,475	147	-90
Trujillo Alto	249	1,413	467.4
Vega Alta	2,300	1,982	-14
Vega Baja	6,944	4,274	-38
<b>Total Región</b>	<b>32,042*</b>	<b>24,897*</b>	<b>-22*</b>

Fuente: Censo de Agricultura Federal 2002-2007.

\*Aproximado

Número de Fincas en Uso Agrícola (2002-2007)

Municipio	Número de Fincas agrícolas 2002	Número de Fincas agrícola 2007	% Cambio en el Número de Fincas 2002-2007
Bayamón	24	29	20
Canóvana	101	151	50
Carolina	82	68	-17
Cataño	-	-	
Dorado	30	10	-67
Guaynabo	26	20	-23
Loiza	24	49	104
San Juan	12	14	17
Toa Alta	57	63	10.5
Toa Baja	3	4	33
Trujillo Alto	25	42	68
Vega Alta	29	56	+93
Vega Baja	134	120	-10
<b>Región Metro</b>	<b>547</b>	<b>626</b>	<b>14.4</b>

Fuente: Censo de Agricultura Federal 2002-2007.

\*Aproximado

# Aspectos de Particular Importancia

## La Construcción

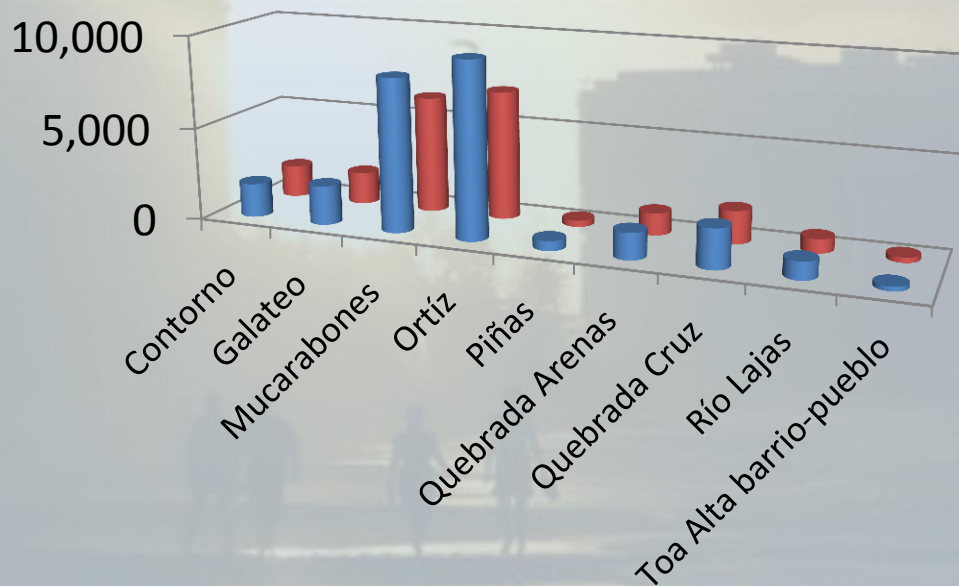
- Se identifican los proyectos aprobados por la Junta de Planificación durante 2000 a marzo de 2011., de modo que se pueda determinar las áreas con mayor presión de desarrollo.
- Se autorizaron aprox. 174 Consultas de Ubicación
- De estas aprox., 129 eran consultas para segregaciones de solares.
- 25 CU para desarrollos de viviendas:
  - 1,278 unidades unifamiliares
  - 2,124 unidades de vivienda multifamiliares
  - 830 solares segregados para vivienda.
- Se autorizaron doce (12) transacciones públicas, dos (2) consultas comerciales, tres (3) consultas industriales y tres (3) consultas institucionales. Del total de estas consultas de ubicación aproximadamente veintitrés (23) de ellas conllevaron un cambio de calificación.
- El barrio con mayor actividad de desarrollo fue Mucarabones seguido por el Barrio Quebrada Arenas con la construcción de 7 proyectos los cuales representaron la construcción de 1,604 unidades nuevas de vivienda.

## La Industria

- La Compañía de Fomento Industrial (PRIDCO), por sus siglas en inglés), cuenta con un inventario de:
  - 17.18 cuerdas de terreno
  - (6) edificios industriales con un área de 153,918.63 p<sup>2</sup>
- De estos edificios, tres (3) se encuentran arrendados o en proceso de recuperación para nuevamente ser arrendados;
- dos (2) se encuentran disponibles;
- uno (1) está vacante, pero no disponible.
- Esto representa un 63% de ocupación o 96,959.04 p<sup>2</sup> de espacio arrendado.
- Entre las Empresas que se encuentran operando en estas facilidades están Ipabe, Inc., Mark Trece de PR y ALCO High.
- Estos ubican en el Parque Industrial Contorno localizado en la PR-165, Km. 1.6.

# Aspectos de Particular Importancia

## OCUPACIÓN Y TENENCIA DE VIVIENDA



- En el año 2000 el inventario de unidades de vivienda en Toa Alta fue de 21,075 unidades. Para el año 2010 el inventario de unidades de vivienda había aumentado a 27,006, representando un incremento del 28.14%.
- Los barrios Mucarabones y Ortiz concentran casi dos terceras partes (64.1%) del total de unidades de vivienda en el Municipio.
- Para el año 2010, el porcentaje de viviendas concentradas en estos dos barrios se mantenía aún muy similar (66.8%).

■ Total de Unidades de Viviendas existentes (2010)

# Aspectos de Particular Importancia

## OCUPACIÓN Y TENENCIA DE VIVIENDA

- De los datos contenidos, se desprende que en la década del 2000 al 2010, hubo un incremento de 5,931 unidades de vivienda en el Municipio de Toa Alta.
- A pesar del incremento en vivienda, la demanda de vivienda ha sido tal, que el porcentaje de viviendas desocupadas ha disminuido solo levemente.
- Cuando se comparan datos; observamos que de las 21,075 unidades de viviendas disponibles en la década del 2000, 19,420 estaban ocupadas y 1,655 se encontraban vacantes. Esto representa un 92.2 por ciento de ocupación contra un 7.8 por ciento de vacancia; es decir una tasa de ocupación de 12:1.
- Para la década del 2010 observamos que de las 27,006 unidades de viviendas disponibles, 24,515 estaban ocupadas, y 2,491 se encontraban vacantes, representando un 90.8 por ciento de ocupación contra un 9.2 por ciento de vacancia; es decir, una tasa de ocupación de 10:1.

# Aspectos de Particular Importancia

## VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

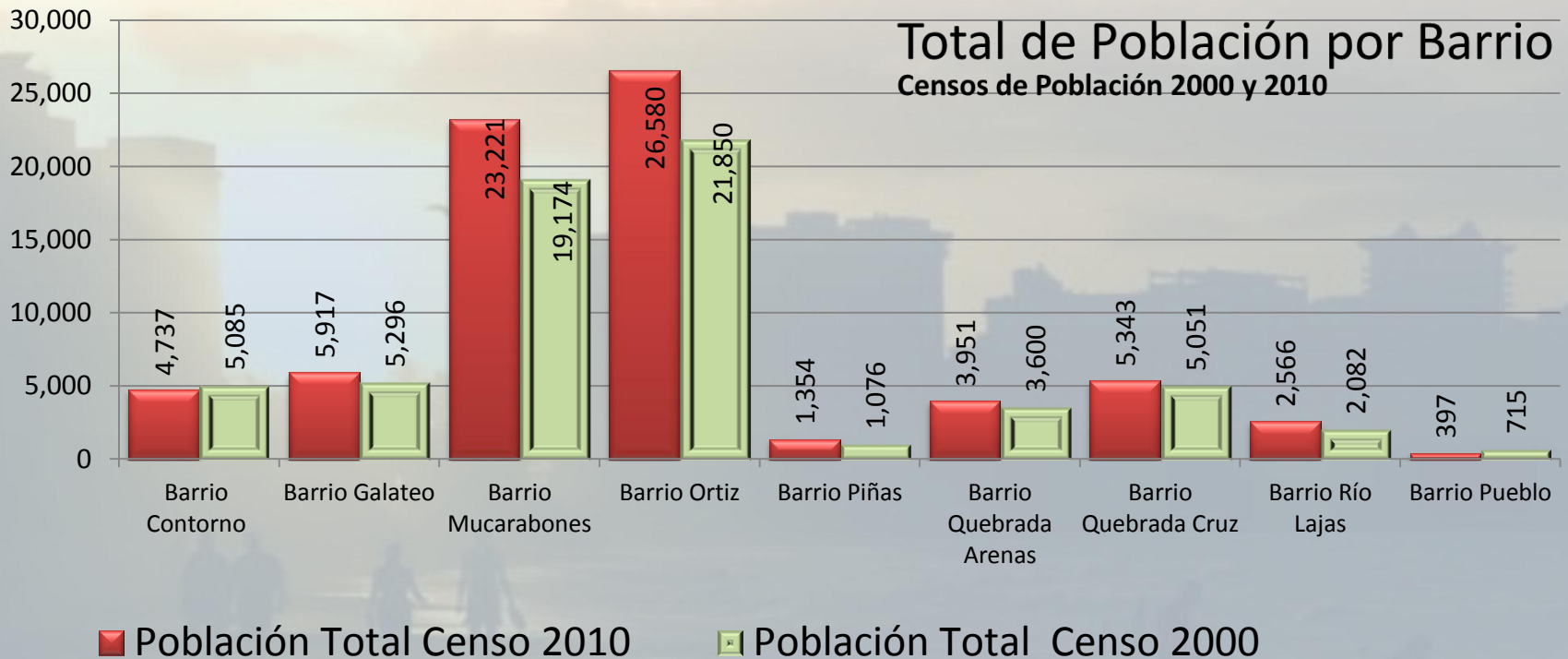
La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV) promueve la construcción de la vivienda de interés social y administra los siguientes programas en el municipio de Toa Alta.

- El Programa “Llave Para Tu Hogar”, benefició a 255 familias en Toa Alta
- El Programa de Subsidio para Vivienda de Interés Social, mejor conocido como “Ley 124”, auspicia el desarrollo de cinco proyectos con 850 unidades de viviendas.
- El Programa de Project Based de sección 8 no cuenta con un proyecto en Toa Alta.
- El Programa de Créditos Contributivos Federales tiene un *Qualified Allocation Plan 2009* (QAP), pero las prioridades del QAP se presentan de forma general o por regiones, no por municipio.
- La AFV, cuenta con un proyecto en servicio bajo este Programa QAP, conocido como **Toa Alta Estates** con 208 unidades de viviendas de alquiler.

# Perfil Socioeconómico de Toa Alta

## Demografía

De todos los municipios que componen la Región metropolitana, Toa Alta mostró la mayor tasa de crecimiento poblacional en la década del 2000 al 2010 para un total de 74,066 habitantes.

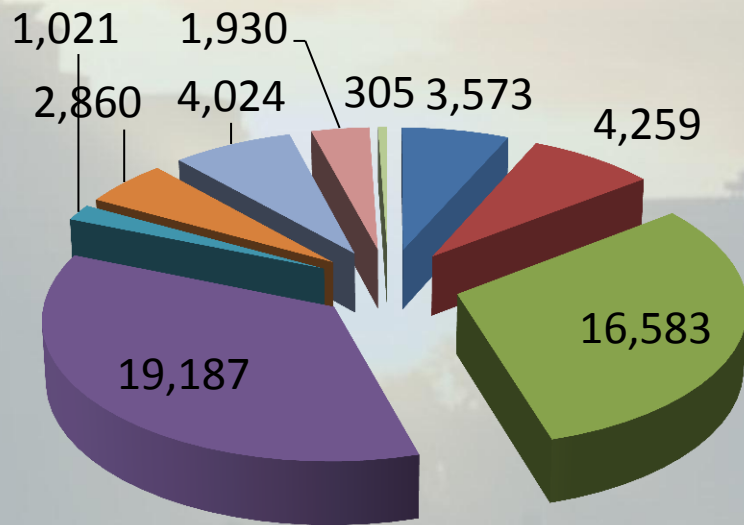


La tasa de crecimiento anual de la población de Toa Alta en las últimas tres décadas fue significativamente mayor a la que tuvo Puerto Rico en general. La tasa de crecimiento entre 2000 y 2010 fue de 15.9 por ciento en Toa Alta.

72% de la población de Toa Alta es de 18 años y más

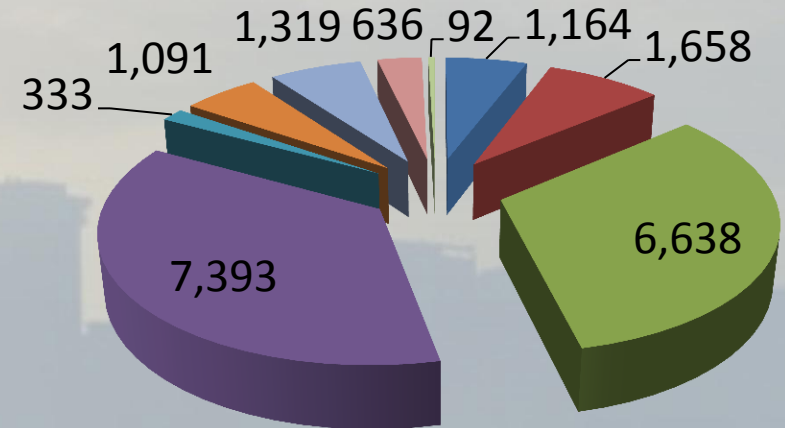
El 27% de la Población de Toa Alta menor de 18 años (2010)

### Población de 18 años y más



- Barrio Contorno
- Barrio Galateo
- Barrio Mucarabones
- Barrio Ortiz
- Barrio Piñas

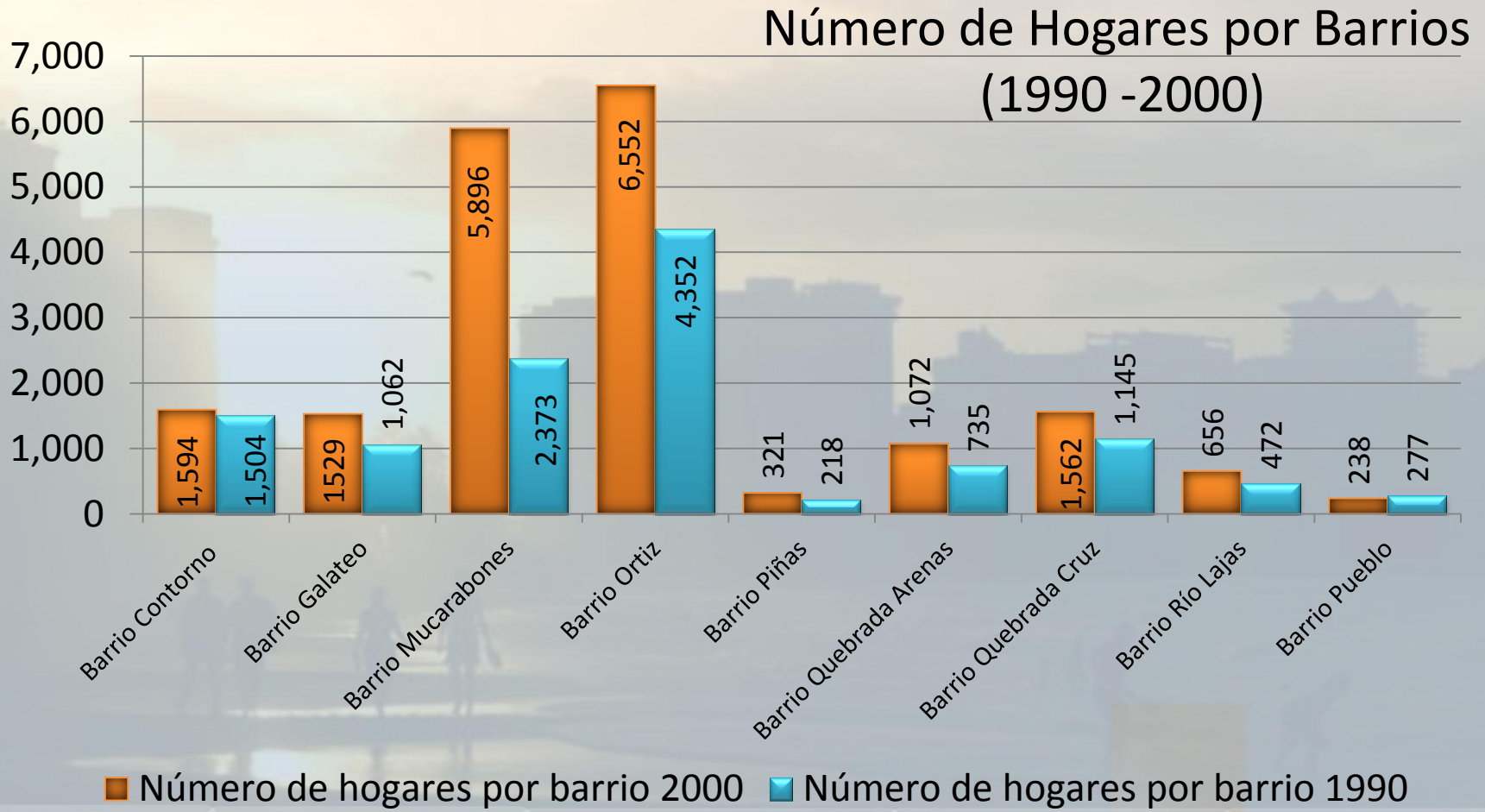
### Población menor de 18 años



- Barrio Contorno
- Barrio Galateo
- Barrio Mucarabones
- Barrio Ortiz
- Barrio Piñas
- Barrio Quebrada Cruz
- Barrio Quebrada Arenas
- Barrio Río Lajas
- Barrio Pueblo

# Perfil Socioeconómico de Toa Alta

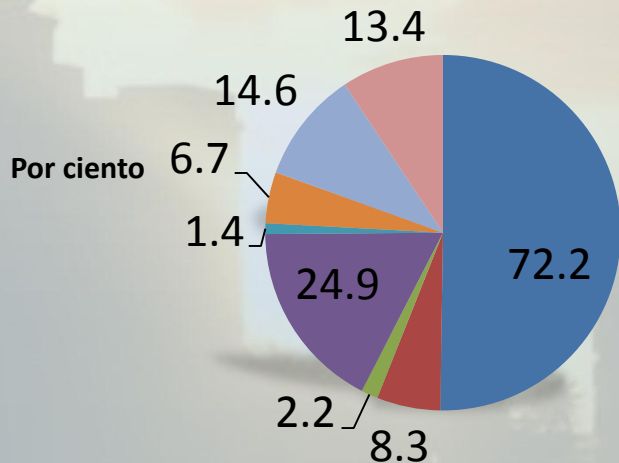
## Características Sociales y Económica



# Perfil Socioeconómico de Toa Alta

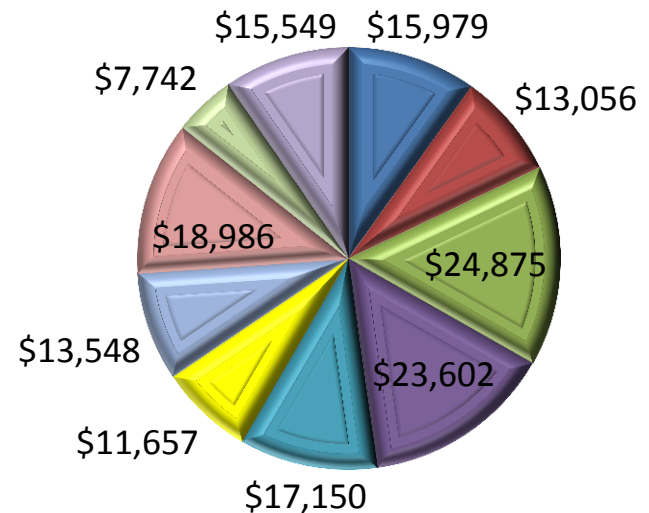
## Fuente de Ingreso

Censo 2000



- Salarios o Jornales
- Ingreso de Autoempleo
- Ingreso de Intereses, dividendo o alquiler
- Seguro Social
- Seguro de Ingreso Suplementario
- Retiro
- Asistencia Pública

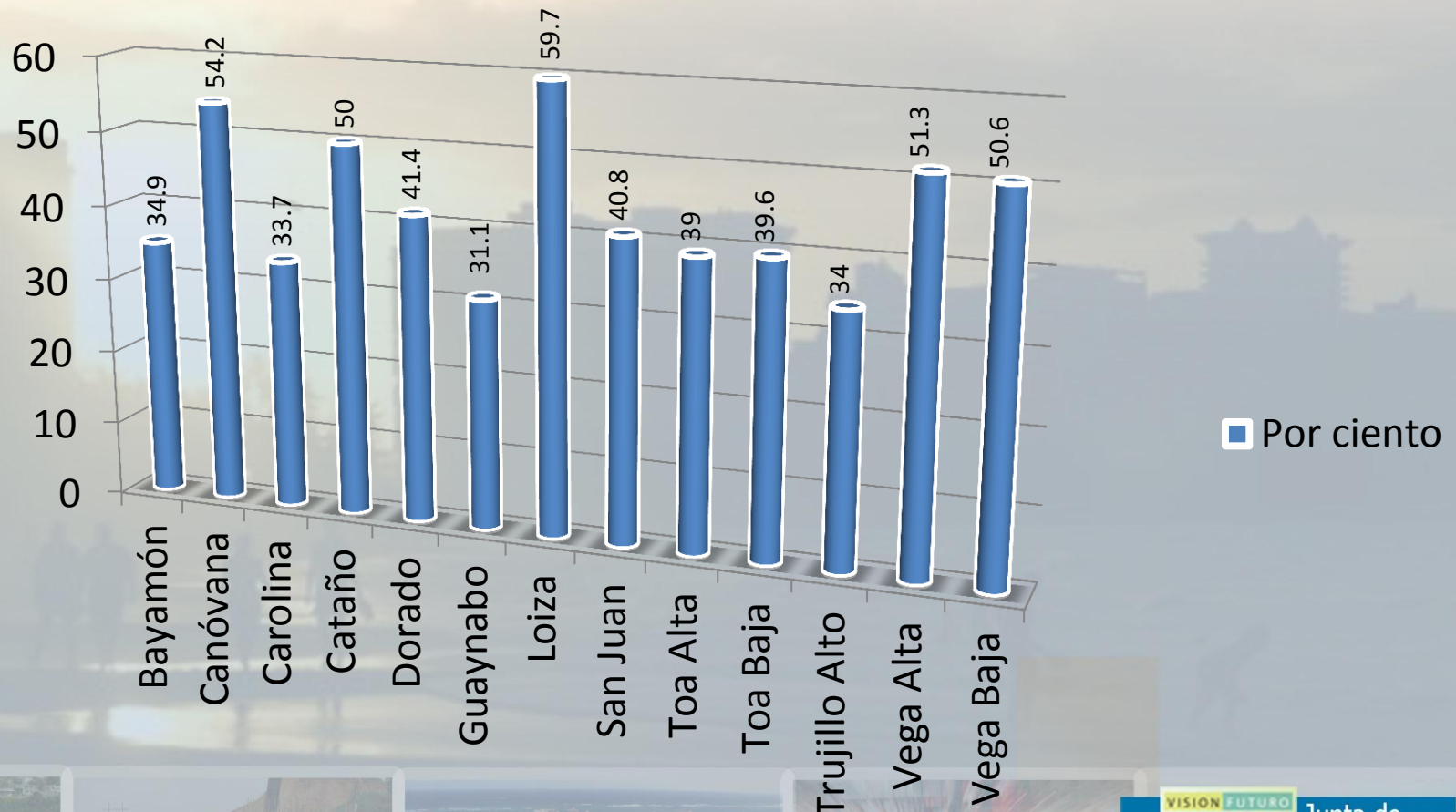
## Ingreso Mediano del Hogar por Barrio (2000)



- Contorno
- Mucarabones
- Piñas
- Quebrada Cruz
- Toa Alta barrio-
- Galateo
- Ortiz
- Quebrada Arenas
- Rio Lajas
- Toa Alta Zona Urbana

# Perfil Socioeconómico de Toa Alta

Por ciento de Personas bajo el Nivel de Pobreza Por Municipios  
Censo 2000



# Perfil Socioeconómico de Toa Alta

## INDICADORES DE BIENESTAR SOCIAL

### Criminalidad-

- La tasa de criminalidad para los delitos Tipo I de Toa Alta ha estado por debajo del valor para la región durante el año 2010. En el 2010, la tasa de criminalidad para Toa Alta fue de 8.23, mientras que la de la Región Metropolitana fue de 28.03, por cada mil habitantes.

### Natalidad-

- Toa Alta registró un aumento leve de nacimientos anuales al comparar las cifras del año 2003 y del año 2009.
- En el 2003 nacieron 874 niños y 879 nacimientos en el 2009.

Mortalidad – En el 2003 murieron 331 y 323 muertes en el 2009.

### Salud-

- Toa Alta cuenta con un centro de salud ubicado en el centro urbano CDT y el CDT del Barrio Piñas.
- Los residentes de Toa Alta que necesitan servicios médicos/hospitalarios son atendidos en Hospitales de Área de Bayamón o en San Juan.
- Las causas principales de mortalidad en Toa Alta, son las enfermedades del corazón y el cáncer

### Educación-

- 2001-2003 se registró una tasa de 1.02 por cada 1,000 habitante de deserción escolar.
- Para el 1990, Toa Alta había registrado una tasa de analfabetismo de 9.39%.
- Para el año 2004-2005 la matrícula escolar alcanzó una cifra de 9,001 estudiantes de los cuales el 92.31% estudiaron en escuelas públicas y 7.69 % en escuelas privadas.

### Turismo-

Toa Alta es parte de la Región Norte Central Turística de Puerto Rico.

- Aunque Toa Alta no cuenta con áreas costeras, los usos turísticos se concentran mayormente en el área recreativa de las inmediaciones del Lago La Plata y su Villa Pesquera
- El municipio no cuenta con hospederías endosadas por la Compañía de Turismo ni proyectos de hospederías que hayan sido radicados para evaluación o para iniciar proceso de permiso en Toa Alta.

# Perfil Socioeconómico de Toa Alta

## Actividades Económicas

### *Empleo y Desempleo*

- La fuerza trabajadora en Toa Alta, fue estimada en marzo de 2011 en 28,500 personas; de las cuales, 24,700 estaban empleadas y 3,700 estaban desempleadas.
- Según las Estadísticas provistas por el Departamento el Trabajo y Recursos Humanos, la tasa de desempleo más baja alcanzada en el Municipio de Toa Alta desde el 1984 fue en el 2000, con una tasa porcentual de 6.2.
- Sin embargo, la tasa de desempleo ha incrementado paulatinamente desde el 2000, reflejando al 2011 una tasa porcentual de desempleo de 13.2%.

# Perfil Socioeconómico de Toa Alta

## Actividades Económicas

- Para Toa Alta el empleo promedio fue de 3,451, en el 2010.
- Toa Alta reportó el empleo promedio mayor en el 2010: Administración Pública, Comercio al Detal, Manufactura.
- Las industrias que registraron las partidas de salarios mayores fueron para el año 2010: Transportación y Almacenamiento; Arte, Entretenimiento y Recreación.
- En la industria de la manufactura los salarios mayores se registraron en productos de Muebles y productos relacionados; Industrias Manufactureras Misceláneas; seguidos por los productos Minerales no Metálicos y Alimentos.
- El total de unidades o establecimientos en Toa Alta para el año 2010 asciende a 996. Esto refleja una disminución de 64 establecimientos al compararlo con 1,060 establecimientos en el 2009.
- Las industrias que reportaron mayor cantidad de establecimientos fueron: Comercio al Detal; Servicios de Salud y Asistencia Social; Manufactura y la Construcción.

# Infraestructura

## RED VIAL

- La PR-165 es el elemento principal de la red vial de Toa Alta. Cruza el municipio de norte a sur desde la colindancia con Dorado justo al norte del Centro Urbano hasta la colindancia con Naranjito.
- Esta vía, además, conecta a Toa Alta con la PR-2 y la PR-22 (Expreso de Diego).
- La PR-142, conocida como el Expreso a Corozal, discurre por el oeste de Toa Alta, conectando al municipio con Dorado y Corozal. Esta carretera también provee acceso al Expreso de Diego (PR-22) a través de la carretera PR-2.
- Otras vías que sirven de acceso desde Toa Alta a los principales centros de actividad de la región. Éstas son la PR-167 o Avenida Comerío y la PR-199 o Avenida Las Cumbres.

El Gobierno Central, a través de la Oficina de Desarrollo Comunitario y Urbanismo del DTOP viene realizando una serie de inversiones en el espacio público dirigidas hacia la construcción de nuevos accesos al Centro Urbano.

## TRANSPORTACIÓN COLECTIVA

- El área urbana de Toa Alta, está servida por 4 rutas de transportación pública.
- El Municipio de Toa Alta proyecta una nueva ruta de trolley's como transporte colectivo:
  - Trolley's a Toa Alta Heights Barrio Pueblo
  - Trolley's a Barrio Quebrada Cruz
- Actualmente se adquirió uno (1) para comenzar a operar en agosto de 2011, a un costo de \$160,000. El otro está en espera a que se liberen los fondos.

# Infraestructura

## MANEJO DE DESPERDICIOS SÓLIDOS Y RECICLAJE

- El sistema de Relleno Sanitario (SRS), es propiedad de la Administración Municipal y su operación está a cargo de la Compañía Landfill Technologies Corp. (LTC).
- El vertedero sirve a los municipios de Toa Alta, Corozal, Naranjito, Cataño, Guaynabo, Bayamón, Comerío y varias empresas privada.
- El permiso de operación (IDF-69-0038) del Sistema de Relleno Sanitario(SRS) está vigente hasta el 26 de noviembre 2012 y seguirá siendo operado por LTC.
- Según LTC, el tonelaje procesado para el mes de febrero de 2011 fue de 1,168 ton/diaria aprox..
- LTC. indicó que para los primeros meses del año 2011, se había depositado para el mes de enero 9,567 yd<sup>3</sup>, en febrero 9,407yd<sup>3</sup> , para el mes de marzo 10,394yd<sup>3</sup> y para el mes de abril 9,928yd<sup>3</sup>.
- Según la División de Reciclaje y Educación, el Plan de Reducción, Reúso y Reciclaje de Desperdicios Sólidos en Toa Alta, se encuentra inactivo desde el 2009. Por lo cual, no indican cantidades ni reportan material recuperado.

## SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- En términos energéticos Toa Alta pertenece a la Región de Bayamón
- El Programa de Mejoras Captales de la AEE para los años fiscales 2011 al 2015, incluye varios proyectos de infraestructura para el Municipio de Toa Alta que han estado programados para ser desarrollados.

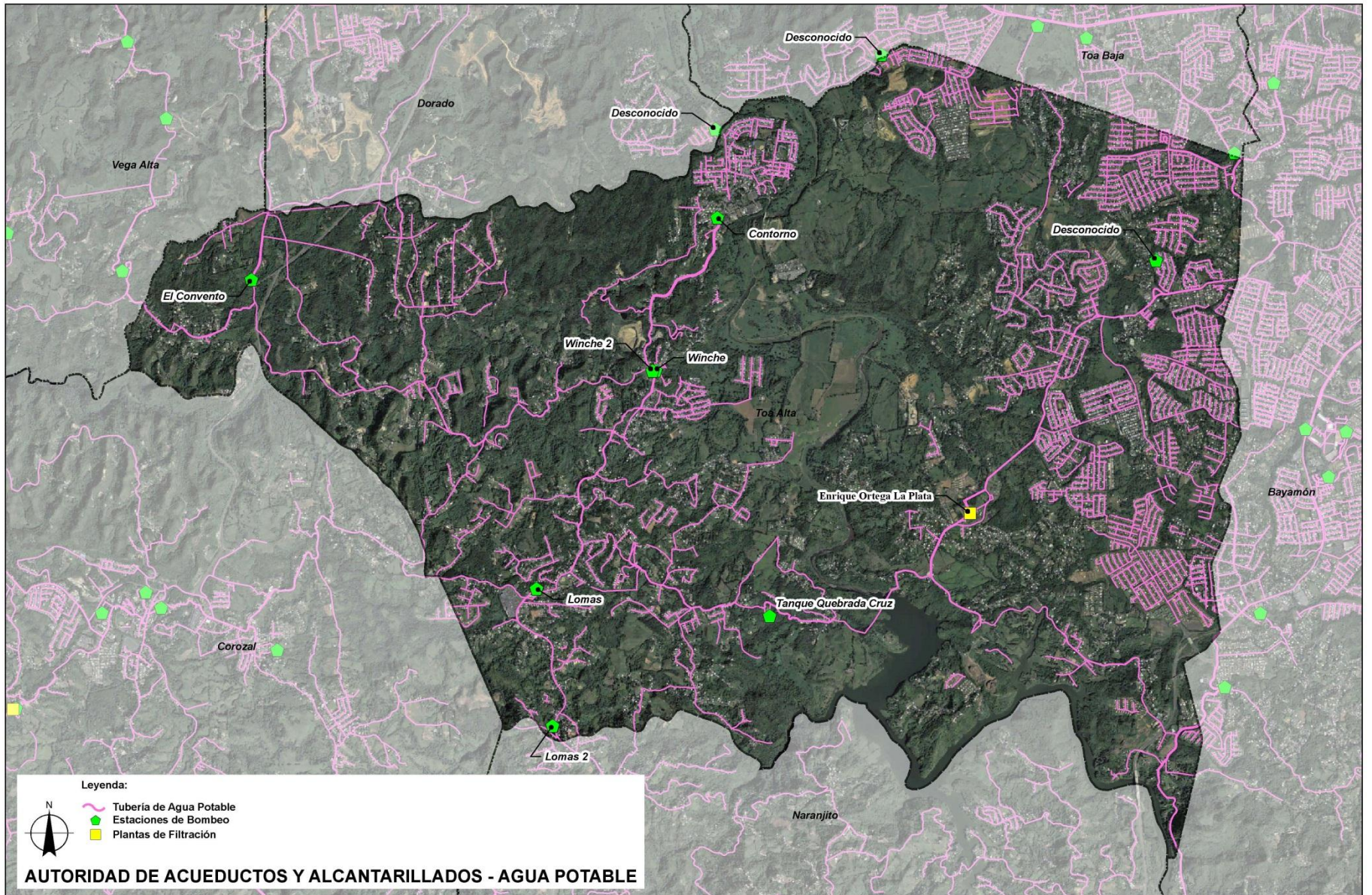
# Infraestructura

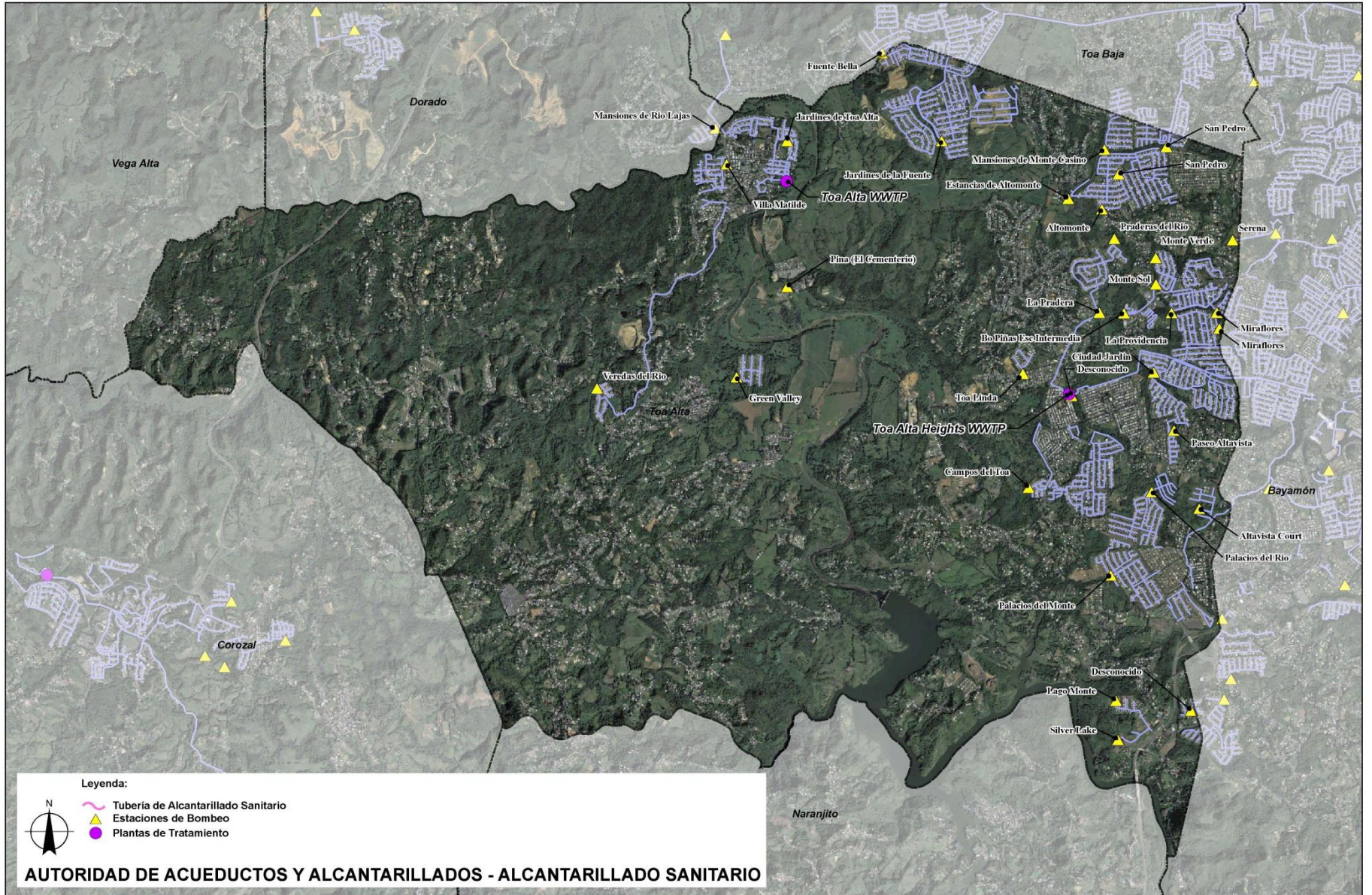
## SISTEMA DE ALCANTARILLADOS

- El sistema de alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales es servido por dos (2) plantas de tratamiento.
- La Planta de Tratamiento *Toa Alta WWTP*, ubicada en el Centro Urbano recibe las aguas sanitarias de siete (7) estaciones de bombeo distribuidas entre los barrios Galateo, Contorno y barrio Pueblo.
- La segunda planta de tratamiento *Toa Alta Heights WWTP*, localizada en el Barrio Ortiz recibe las aguas sanitarias de veinticinco (25) estaciones de bombeo distribuidas por los barrios Ortiz y Mucarabanes.
- Aun con estas facilidades no todas las residencias o estructuras del municipio están conectadas al sistema de alcantarillado sanitario.

## SISTEMA DE ACUEDUCTOS

- En Toa Alta las fuentes de abasto se obtienen mayormente del Embalse La Plata y algunos pozos protegidos por la Ley Federal “Ley de Agua Potable Segura”, según enmendada.
- El municipio cuenta con la Planta de Filtración Enrique Ortega La Plata la cual opera a 60 Mgd de su nivel de diseño
- Seis (6) estaciones de bombas de aguas crudas localizadas en los barrios Río Lajas, Quebrada Arenas, Quebrada Cruz, Mucarabones, Galateo y Contorno.





# ***DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES***

- El tener una visión completa de la realidad de Toa Alta, así como el identificar aquellos problemas que aquejan a los ciudadanos es clave para desarrollar Políticas Públicas coherentes y efectivas encaminadas a alcanzar las metas y objetivos en este Plan Territorial.
- Con éste fin se señala en el Plan una serie de condiciones, fortalezas y limitaciones en los aspectos económicos, sociales y físicos que caracterizan al municipio, así como las recomendaciones que se hacen en cada área para la implantación del plan.

# OBJETIVOS PARTICULARES DEL PLAN

- El fin primordial del Plan es promover la prosperidad del territorio municipal, haciendo del mismo un lugar atractivo para el establecimiento de empresas y hacer de Toa Alta un lugar agradable para vivir.
- Mejorar las condiciones de los barrios deteriorados a través de una política de vivienda de interés social y de generación de actividad económica comunitaria. Especialmente, se trabajará con las comunidades, designadas como Comunidades Especiales.
- Mejorar la comunicación y coordinación entre los distintos sectores de Toa Alta con la Región Metropolitana y la nueva Región 5 a la que pertenecerá Toa Alta.
- Proteger áreas rurales para el disfrute de nuestros residentes y del turismo interno y externo.
- Controlar el modo en que se está dando el crecimiento urbano, evitando que continúe el desparrame que se evidencia en el Este del municipio.
- Estimular el desarrollo económico mediante la actividad agrícola e industrial.
- Resolver los problemas de falta de instalaciones recreativas, de salud, ofrecimientos culturales, infraestructura, entre otros.
- Elaborar estrategias de desarrollo que identifiquen el papel de Toa Alta tanto en la Región Metropolitana como la Región 5.
- Proteger y conservar el patrimonio histórico-cultural de Toa Alta.
- Potenciar el desarrollo de comunidades consolidadas y fortalecer el carácter de los principales asentamientos (Centro Urbano y Mucarabones).
- Mejorar los accesos a las vías que conectan al Pueblo con algunas comunidades.



# - **Condicionantes al Desarrollo**

- **Potencialidades**
- **Recomendaciones**



# Tendencias Demográficas y Socioeconómicas

- Población ascendente según proyecciones al 2020.
- Reducción en niveles de pobreza.
- Reducción en tasa de criminalidad.
- Reducción en tasa de deserción escolar.
- Tendencia actividades de manufactura y servicios.
- Potencial para fortalecer actividad agrícola.
- Potencial para fortalecer actividad turística

# Condicionantes al desarrollo

- Topografía- terrenos escarpados, pendientes mayores de 35 grados;
- Hidrografía- abundancia de cuerpos de agua
- Terrenos Agrícolas
- Áreas de valor escénico, natural, hidrológico y ecológico
- Erosión que provoca sedimentación y contaminación
- Áreas con alta y moderada susceptibilidad a deslizamientos

## Potencialidades

- Terrenos aptos para agricultura. Posee una Escuela Agrícola.
- El municipio cuenta con enclaves naturales como la zona cárstica formación geológica única a nivel mundial, en donde ubica cantidad de *cuevas y cavernas* y el Rio La Plata; excelente para diversificar el mercado turístico (ecoturístico, agroturístico, etc.)
- Recursos escénicos abundantes: especialmente en el segmento de la Carretera PR-824 y PR-864.
- Refugio de Vida Silvestre del Embalse La Plata. Cuenta con una Villa Pesquera
- Cuenta con el sistema del embalse la Plata, el cual constituye la segunda fuente más importante de abastos de agua que suple la zona metropolitana.
- Área urbana con potencial de rehabilitación: centro turístico histórico-cultural.
- Diversidad de recursos naturales, Actividad artesanal y celebración de festivales: Festival de la Chopa
- Tasa de criminalidad inferior al resto de la región: ambiente tranquilo y grato para visitar y residir
- Redirigir la actividad económica hacia el ecoturismo
- Potencial para establecer modelo de ecodesarrollo para el municipio (empresas forestales, ecoturismo, fuentes de energía, etc.)
- Toa Alta para el año 2000, indicó ser el cuarto municipio con menor índice de pobreza de la Región metro.
- Existe buena iniciativa comunitaria para identificar problemas comunes y buscar soluciones efectivas.

# Recomendaciones Generales

- **Protección de Recursos Naturales, Culturales y Ambientales:** ejercer controles sobre la lotificación simple con la calificación adecuada de usos de suelo; evitar al máximo la fragmentación áreas de valor escénico, natural y ecológico.
- **Protección recursos hídricos:** estrategias para mejorar la calidad de agua, reforestación de cuencas hidrográficas
- **Protección del suelo rústico, embalses, ríos y quebradas**
- **Manejo de Riesgos Naturales :** manejar adecuadamente los terrenos susceptibles a riesgos naturales
- **Revitalizar y redesarrollar los centros urbanos y los asentamientos existentes.** Mejorar la infraestructura, facilidades recreativas, re-desarrollo de vivienda, evitar el deterioro del centro urbano; atraer población, servicios y amenidades para evitar la ubicación de comunidades dispersas no planificadas en el territorio; proveer vivienda segura. Establecer un programa de limpieza, reforestación y ornato en el Municipio.
- **Mantener en óptimas condiciones y de calidad las operaciones del sistema de relleno sanitario** en el Municipio de Toa Alta, en cumplimiento con las Leyes y Reglamentos aplicables.

# Recomendaciones Generales

- **Mejorar la infraestructura:** especialmente mejorar la red de carreteras
- **Promover la participación ciudadana:** proceso de planificación y autogestión. Promover el reconocimiento de la participación ciudadana en planificación de proyectos en el municipio.
- **Fortalecer la actividad agrícola** mediante prácticas adecuadas de conservación, cultivos y manejo de terrenos dedicados al uso agrícola que contribuyan a proteger los recursos de suelo y agua.
- **Fomentar el turismo** en sus diferentes modalidades: verde, agro, cultural, aventura, deportivo y ecoturismo. Integrar a las comunidades y organizaciones no gubernamentales y de esfuerzo voluntario en actividades dirigidas al desarrollo turístico del municipio.
- **Aplicación de un modelo de Desarrollo Económico/Eco-desarrollo** que promueva las ventajas competitivas que presentan los recursos naturales y el patrimonio histórico cultural, así como su tradición agrícola, entre otros.
- **Mejorar la condición socio-económica de los habitantes**, con especial atención a los componentes de educación, salud y servicios sociales, recreación, vivienda y seguridad. Fomentar la autogestión en las comunidades.



# CLASIFICACIÓN DE SUELOS

- Definiciones:
- Suelo Urbano – terrenos que cuentan con acceso vial, infraestructura y áreas consolidadas por la edificación.
- Suelo Urbanizable Programado- puede ser urbanizado en un período de 4 años. Requiere un Programa de Ensanche.
- Suelo Urbanizable No Programado- puede ser urbanizado en un período entre 4 a 8 años.



# CLASIFICACIÓN DE SUELOS

- Definiciones:
- Suelo Rústico Común- no contemplado para uso urbano o urbanizable; no son necesarios para atender las expectativas de crecimiento urbano en 8 años.
- Suelo Rústico Especialmente Protegido- no contemplado para uso urbano o urbanizable y por su especial ubicación, topografía, valor estético, arqueológico o ecológico, recursos naturales únicos u otros atributos, se identifica como un terreno que nunca deberá utilizarse como suelo urbano.

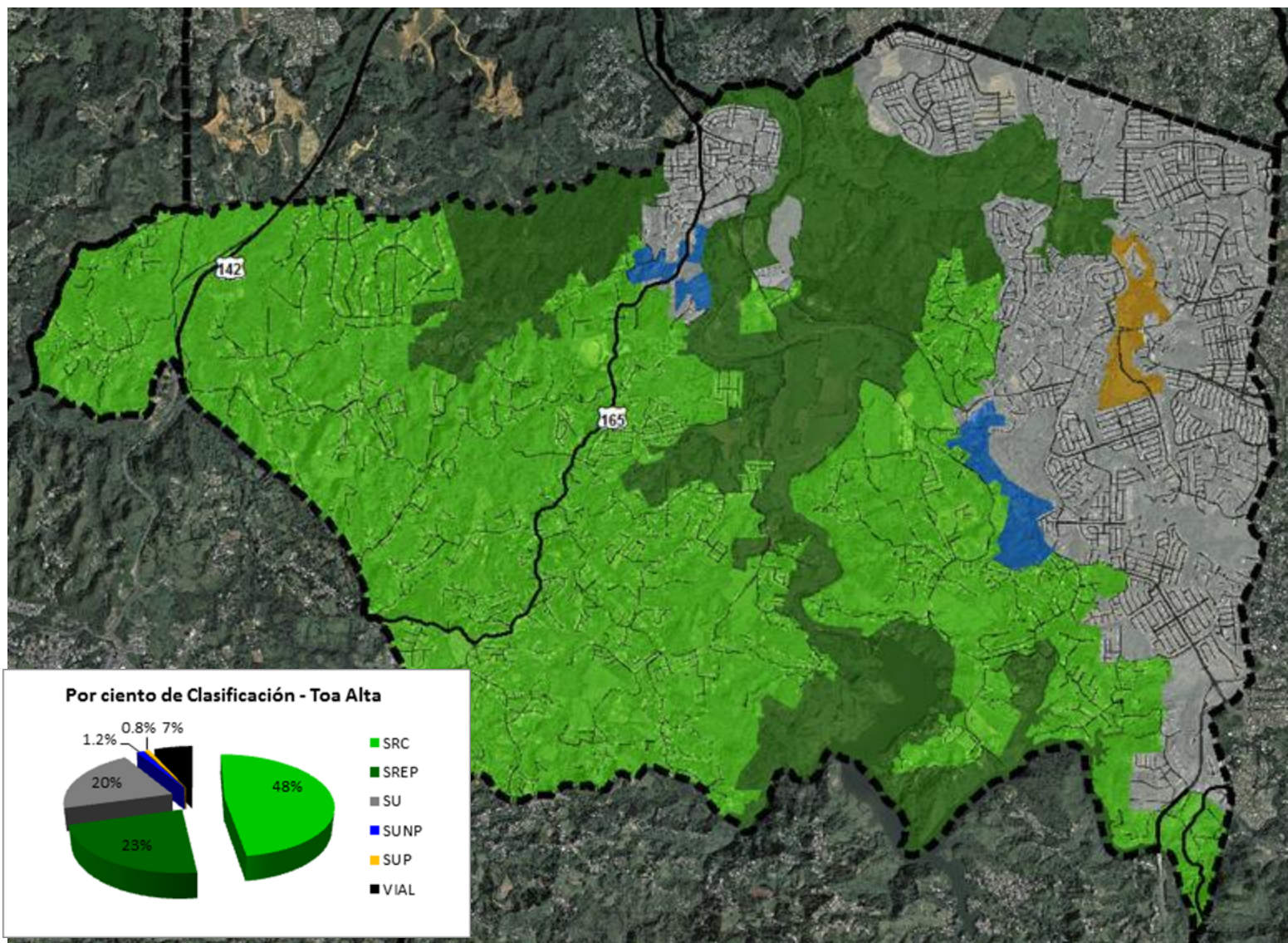
# PROPUESTA CLASIFICACIÓN DE SUELOS

## Clasificación del Suelo del municipio:

Clasificación	Cuerdas	Por ciento
Suelo Urbano	3,748.2	20.64
Suelo Urbanizable programado	147.2	0.8
Suelo Urbanizable No Programado	225.6	1.2
Suelo Rústico común	8,686.0	47.8
Suelo Rústico especialmente protegido	4,118.6	22.7
Vial	1,233.8	6.8
<b>Total</b>	<b>18,159.4</b>	<b>100%</b>

Fuente: Sistema de Información Geográfica de la Junta de Planificación.

# Mapa de Clasificación



# Aspectos de Particular Importancia

## Proyección de vivienda

### Proyección de Vivienda Necesaria en Toa Alta para el año 2020

Población Proyectada al 2020	90,764
Promedio de personas por hogar	3.02 p/h
Necesidad de Vivienda Sin Ajustar: Año 2020	30,054
Factor de viviendas vacantes	.91
Necesidad de Vivienda proyectada: Año 2020	33,026
Inventario de Vivienda Existente: Año 2010	27,006
Total Estimado de Pérdidas al Inventario Existente*.	540
Inventario de Viviendas Existente Retenido al 2020	26,466
Inventario de Vivienda Adicional Requerida al año 2020	6,560 u/v
* Representa el 2% menos de las viviendas existentes	

# Aspectos de Particular Importancia

## Distribución de Unidades de Viviendas Proyectada por Tipo de Densidad

	Porcentaje*	Número de Unidades
Densidad Alta:	40%	2,624
Densidad Mediana	35%	2,296
Densidad Baja	20%	1,312
Densidad Rural	5%	328
<b>Total de Unidades de Viviendas Proyectadas requeridas</b>		<b>6,560</b>

**Demanda de terreno para futuro desarrollo**

## Total de Cuerdas Necesarias a partir de las Densidades Asumidas

	Número de Unidades	Densidades Asumidas (uv/c)			Terreno Requerido (Cuerdas)		
		Neta	Bruta	Vecindario	Neta	Bruta	Vecindario
Densidad Alta:	2,624	45	35	35	58	75	75
Densidad Mediana	2,296	35	22	12	66	104	191
Densidad Baja	1,312	11	9	8	119	146	164
<b>Total de terreno necesario</b>					<b>243</b>	<b>325</b>	<b>430</b>

Para el cálculo de la necesidad de terreno Urbano no se utiliza ni se toma en consideración el terreno necesario para la construcción de viviendas para desarrollos rurales.

# PROPUESTA DE CALIFICACIÓN DE SUELO

- El Reglamento Conjunto establece la calificación mediante los distritos de calificación para el suelo urbano, urbanizable y rústico.
- Al adoptar este Reglamento, el Municipio lo utilizará para establecer las reglas que darán base a la revisión y aprobación de proyectos propuestos dentro de la jurisdicción municipal.
- El Reglamento será consultado en conjunto con los planos de ordenación, el Programa y el Memorial para establecer su conformidad con las políticas y objetivos propuestos.
- Las disposiciones se complementarán a la luz de las políticas públicas establecidas en el Plan Territorial de Toa Alta.
- Estas regirán el uso y desarrollo del suelo y sus estructuras, incluyendo toda propiedad inmueble dentro de la jurisdicción de Toa Alta. Todo edificio, estructura o terreno será desarrollado en armonía con las disposiciones de este Reglamento.



# PROPUESTA DE CALIFICACIÓN DE SUELO

- Se proponen los distritos de calificación del Reglamento Conjunto. Los distritos aplicables al suelo urbano, suelo rústico común y al suelo rústico especialmente protegido son:
  - **Suelo Urbano**
    - Residencial Intermedio, Residencial Alta Densidad, Comercial Intermedio, Comercial Local, Dotacional Parque, Dotacional General, Industrial Liviano, Sitio Histórico.
  - **Suelo Urbanizable**
    - Terrenos Urbanizables (UR)



# PROPUESTA DE CALIFICACIÓN DE SUELO

- **SUELO RÚSTICO COMÚN**

- Agrícola General, Agrícola Productivo, Rural General, Dotacional General y Area Desarrollada.

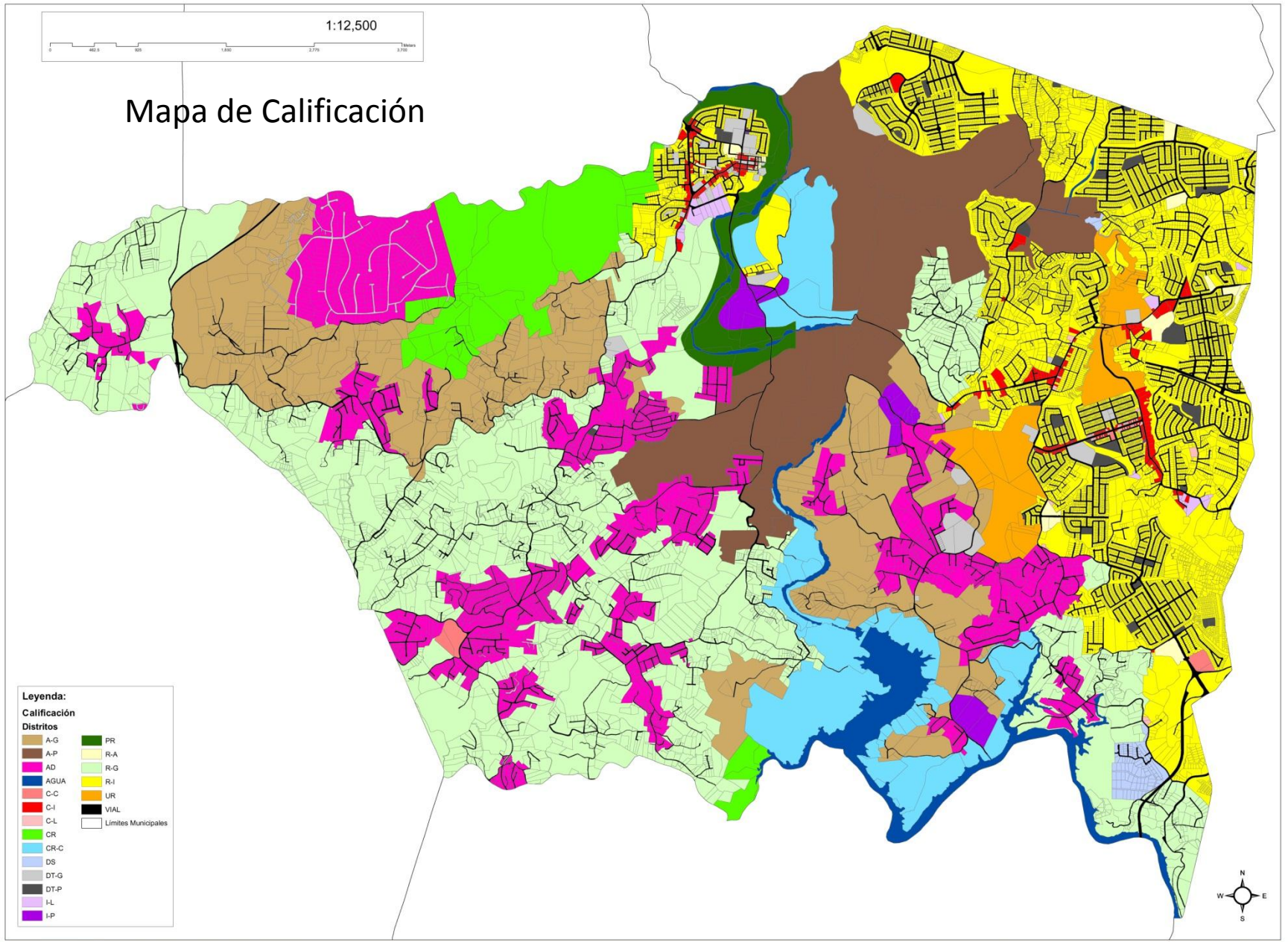
- **SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO**

- Conservación de Recursos (CR), Cuenca (CR-C).



1:12,500

# Mapa de Calificación



**Leyenda:**

**Calificación**

District	Color
A-G	Brown
A-P	Dark Brown
AD	Pink
AGUA	Blue
C-C	Red
C-I	Light Blue
C-L	Light Green
CR	Light Green
CR-C	Light Blue
DS	Light Blue
DT-G	Dark Blue
DT-P	Dark Blue
I-L	Light Purple
I-P	Dark Purple
PR	Dark Green
R-A	Light Yellow
R-G	Light Green
R-I	Yellow
UR	Orange
VIAL	Black
Limites Municipales	White outline





# PROGRAMA

- El Programa es el complemento del Memorial en el cual se presentan aquellas obras, proyectos y programas que pretende realizar el Municipio a tono con los objetivos previamente enunciados, la información urbanística analizada y la capacidad municipal.



# PROGRAMA DE PROYECTOS GENERALES

- En esta parte se identifican las estrategias a seguir y los proyectos de desarrollo económico, social y de infraestructura para el Centro Urbano y las Comunidades Rurales.
- Se proyecta el Plan integral Vial que agilizará la conectividad entre el Este del municipio y el Centro Urbano de Toa Alta, promoviendo el crecimiento comercial, mejorando la calidad del entorno urbano de la zona y favoreciendo el desarrollo residencial y la densificación de las áreas urbanizadas.
- Se muestra los proyectos de Infraestructura programadas y proyectados de la AAA, AEE, ACT, que beneficiarán las áreas urbanas y rurales del Municipio y otros proyectos estratégicos futuros del Municipio.

# Proyectos de Infraestructura

## ACT - Plan de Transportación a Largo Plazo de Área Urbana de San Juan 2030

Municipio	Carretera	Descripción de proyecto	Largo del Proyecto (Km)	Tiempo
Bayamón Toa Alta	PR-5	Reconstrucción de la PR-148 entre Bayamón y Toa Alta	0.5	Corto plazo
			0.4	
Toa Alta	PR-5	Reconstrucción de la PR-148	1.82	Corto plazo
Toa Alta	PR-199	Conector de Bayamón a Toa Alta de la PR-199 a la PR-861 y PR-8861		Intermedio

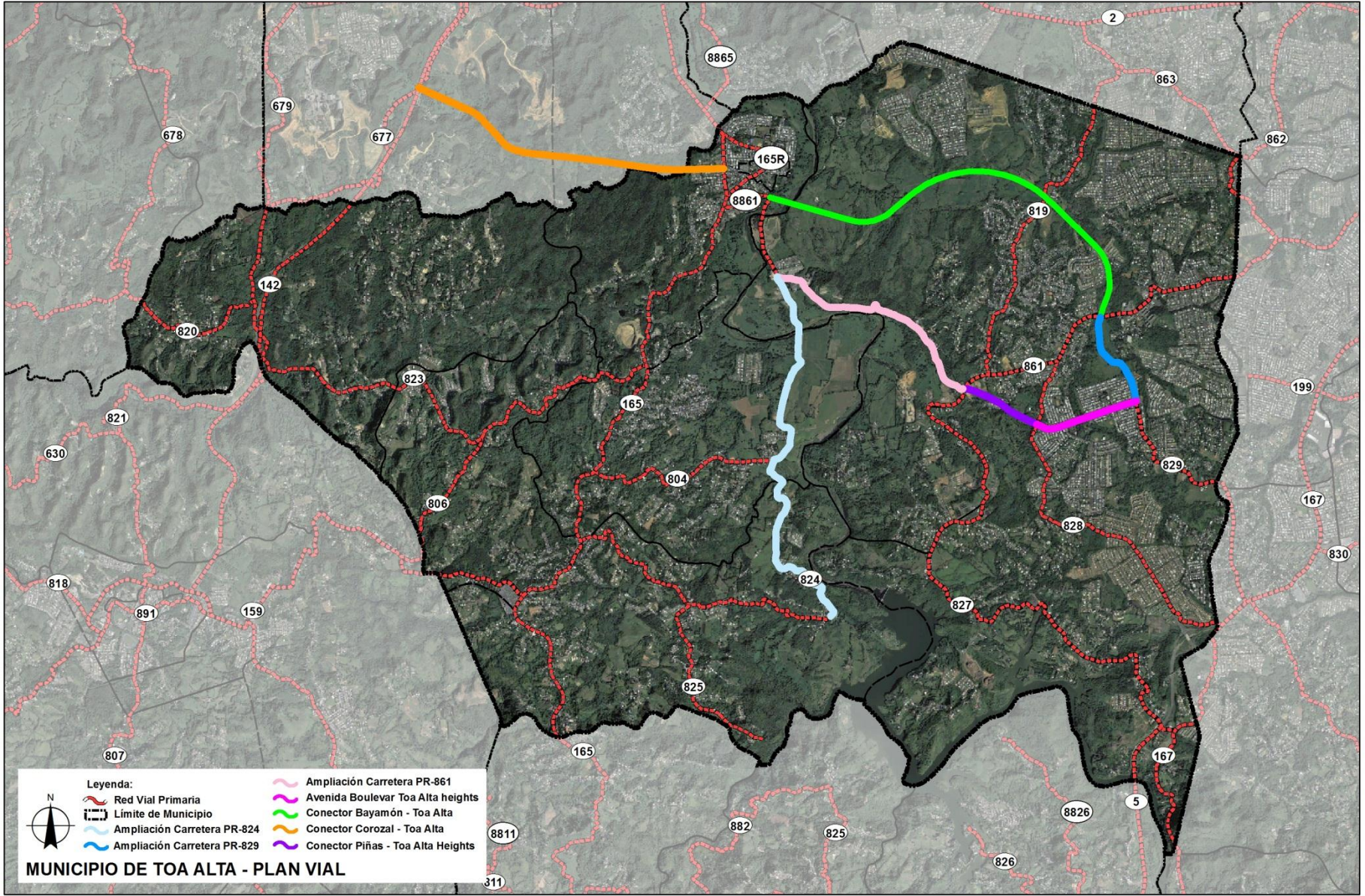
## Informe Sobre Proyectos del DTOP, en Años Fiscales 2010-11 al 2014-2015

Municipio	Núm. AC	Carretera	Descripción	Observaciones
Toa Alta	AC-016593 R000165093 Diseño	PR-165	Relocalización de Utilidades en la Intersección PR-165 / PR-861 (Proyecto AC-016584)	Programa de Mejoras Permanentes*
Toa Alta	AC-016594 R000165094 Diseño	PR-165	Mejoras Geométricas PR-165	Programa de Mejoras Permanentes
Toa Alta	AC-086120	PR-861	Reconstrucción de la carretera PR-861, desde la intersección de la PR-827 hasta la intersección con la PR-824	Programa de Mejoras Permanentes

## Programa de Acción Inmediata de la "Transportation Management Area"(TMA)

Municipio	Carretera	Intersección	Descripción del Proyecto	Comentarios
Toa Alta	PR-863	PR-2	Instalación de Nuevas luces de tránsito	Para mejorar el manejo de la congestión vehicular
Toa Alta	PR-824	PR-861	Mejoras a las intersecciones	Para mejorar el manejo de la congestión vehicular

# PLAN VIAL INTEGRAL



# PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Proyectos del Programa de Mejoras Capitales AAA -2010 al presente Sistema Pluvial	Inicio/ Terminación
Construcción tanque de almacenamiento 2MG Contorno, E inst 240 ML de 12 para conectar a tubería de La Virgencita	Cierre por conveniencia
Mejoras a la Enrique Ortega fase II	Construcción
Mejoras a I sistema de sedimentación de sólidos Enrique Ortega fase I	Construcción
WTP La Plata (Represa) Fase I	Planificación
Mejoras PF Enrique Ortega Fase III	Planificación
Mejoras PF Enrique Ortega Fase IV	Planificación
Mejoras PF Enrique Ortega y EB Fase V	Planificación
Mejoras a PF Enrique Ortega fase II (instalar 2EB de 20mgb /cu, MCC y Switchgear para las EB nuevas y para 5 existentes, construcción segunda línea eléctrica de 115Kv, con subestación y trans. de 13.2 Kv, incluye demolición	Construcción
Mejoras a la PF Enrique Ortega Fase III (construcción línea agua cruda)	Planificación
Mejoras de PF Enrique Ortega y E-3, y fase IV, rehabilitación componentes 24 filtros reemplazar medio filtrante y válvulas de control, mejoras al back wash incluyendo tanque de reserva y tubería	Planificación
Mejoras PF Enrique Ortega y EB fase V, (reemplazo 5 EB existentes , mejoras de sistemas químicos, aereadores, cloración, tratamiento de sólidos)	Planificación
Mejoras sistema de sedimentación/sólidos PF Enrique Ortega Fase I (mejoras a la floculación sedimentación, remoción de sólidos 12 tanques, construcción nuevo feeder y transferencia de 3.2 Kv, reemplazar subestación de 225 KVA, nuevo generador de 500Kva y nuevo CCC	Construcción
Construcción tanque de almacenamiento 1 mg Contorno inst. 240 ml de 12 pulg. para conectar a tubería de EB La Virgencita	Construcción
WP La Plata (Represa) fase I corrección de asunto de seguridad en represa (Drenaje y empotramiento)	Planificación
<b>Adquisición de franja de terreno en Sector los Pachecos para terminar proyectos de renovación de tubería REN-54133</b>	<b>Planificación</b>

Proyectos del Programa de Mejoras Capitales AAA -2010 al presente Sistema Sanitario	Inicio/ Terminación
Troncal eliminación Pas Toa Alta Height	Cierre
Sistema Sanitario Sector Las Acerolas, Bo. Mucarabones	Planificación
Troncal Sanitaria Toa Alta-Dorado	Planificación
<b>Adquisición de terreno para la Estación de Bomba de Alcantarillado sanitario Urb. Jardines de Escorial (Proyecto PPP)</b>	<b>Planificación</b>

# Proyectos de Infraestructura

- **Energía Eléctrica.**
- El Programa de Mejoras Capitales de la AEE para los años fiscales 2011 al 2015; Tiene programado la construcción y extensión de tres (3) Subestación
- **Autoridad de Desperdicios Sólidos**
- No tienen proyectos programados ni proyectados para el Sistema de Relleno Sanitario de Toa Alta.
- **Compañía de Turismo** no tiene proyectos de hospederías que hayan sido radicados para evaluación o para iniciar proceso de permiso en Toa Alta.
- **Compañía de Fomento Industrial (PRIDCO)**
- Para el año fiscal 2010-2011, no tiene contemplado nuevos proyectos industriales para el Municipio de Toa Alta bajo el Programa de Mejoras de Capital (PICA).
- Se ha considerado y se estará trabajando con uno de los edificios disponibles de 22,560.76 pies cuadrados. A esto se añade la alianza económica PRIDCO-Municipios en donde se establece una estrecha colaboración de orientación en los programas de PRIDCO, así como una estrecha colaboración para desarrollo económico en el uso de propiedades pertenecientes a PRIDCO .

# Proyectos de Infraestructura

## Proyectos Estratégicos Futuros del Municipio de Toa Alta

- Construcción de estacionamiento municipal, ubicado en el Centro Urbano.
- Construcción del Centro de Convenciones, ubicado en el Centro Urbano.
- Construcción del Centro de Gobierno Alcaldía, ubicado en el Centro Urbano.
- Obras y mejoras permanentes en la Escuela Nicolás Sevilla ubicado en el Centro Urbano abajo.
- Construcción de Nuevas Viviendas “Las Acerolas”.
- Construcción Égida Envejeciente, ubicado en solar vacante Urb. Toa Alta Height, entrada Carr. PR-829.
- Programación de un Parque Temático Recreativo Familiar para ser ubicado en el Barrio Contorno PR-861.
- Construcción de un Complejo Deportivo Multidisciplinario en el Barrio Galateo, Carretera Núm. 824.
- Construcción de un Nuevo Cementerio y Mausoleo Barrio Contorno.
- Tablado Riberas del Río La Plata, Barrio Contorno detrás de Urb. Jardines.
- Rehabilitación Zona Industrial, ubicada en la Carr. 8861.
- Proyecto de desarrollo del Área Turística Ecosistema de Cuevas “El Convento”.



# PROGRAMA DE VIVIENDA

- Programas y proyectos para atender las necesidades de vivienda de interés social y la prioridad asignada a comunidades en terrenos deslizables o inundables. En este programa se atienden las necesidades de viviendas y se mejorará la calidad de vida de las actuales comunidades de escasos recursos económicos con problemas ambientales y de infraestructura.



# PROGRAMA SUELO RÚSTICO COMÚN

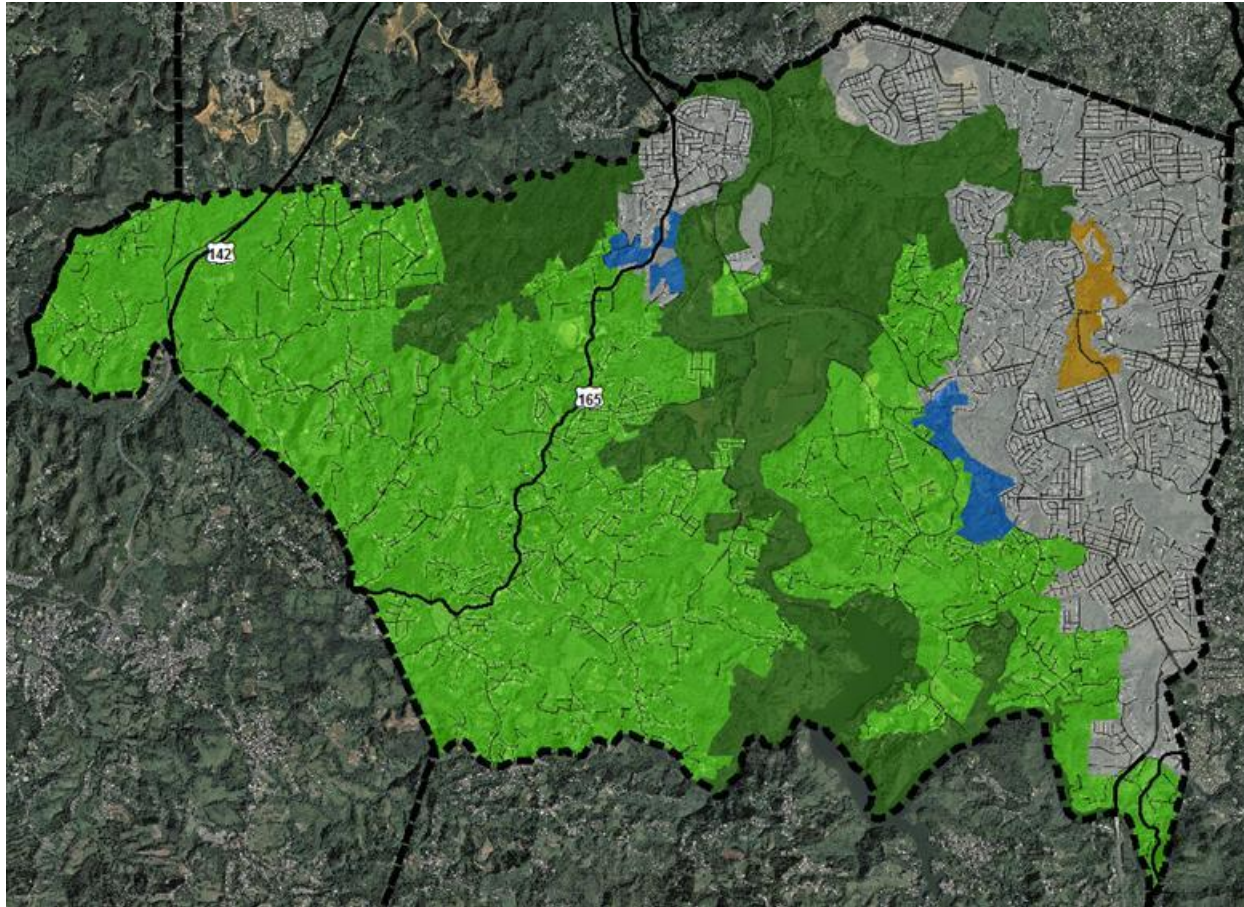
- Programa para garantizar la conservación, protección y utilización del suelo rústico libre del proceso urbanizador.
- Contiene estrategias de cómo evitar la degradación del patrimonio natural, facilitar el establecimiento de medidas para el uso del suelo de forma no urbana, delimitar el suelo que debe ser especialmente protegido debido a sus características especiales y promover la formulación de planes para el manejo de los recursos naturales y agrícolas.



# PROGRAMA PLANES DE ENSANCHE

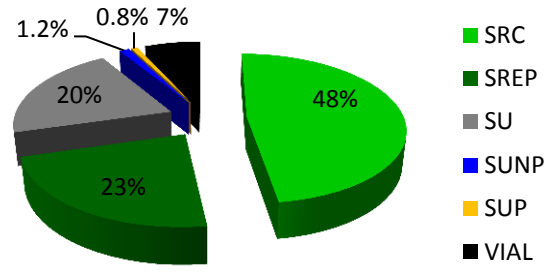
- Plan de Ordenación para disponer el uso del suelo urbanizable programado del municipio a convertirse en suelo urbano
- Los Planes de Ensanche propuesto dentro del Plan Territorial son: Carretera PR-861 intersección PR-829 como parte del Suelo Urbanizable Programado
- Plan de Ensanche PR-827 intersección PR-861 y Plan de Ensanche Centro Urbano Sur como parte del Suelo Urbanizable No Programado.

# Planes de Ensanches



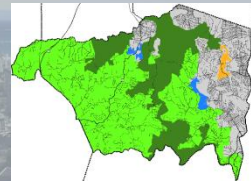
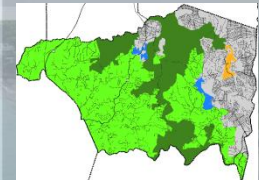
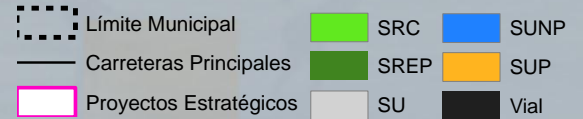


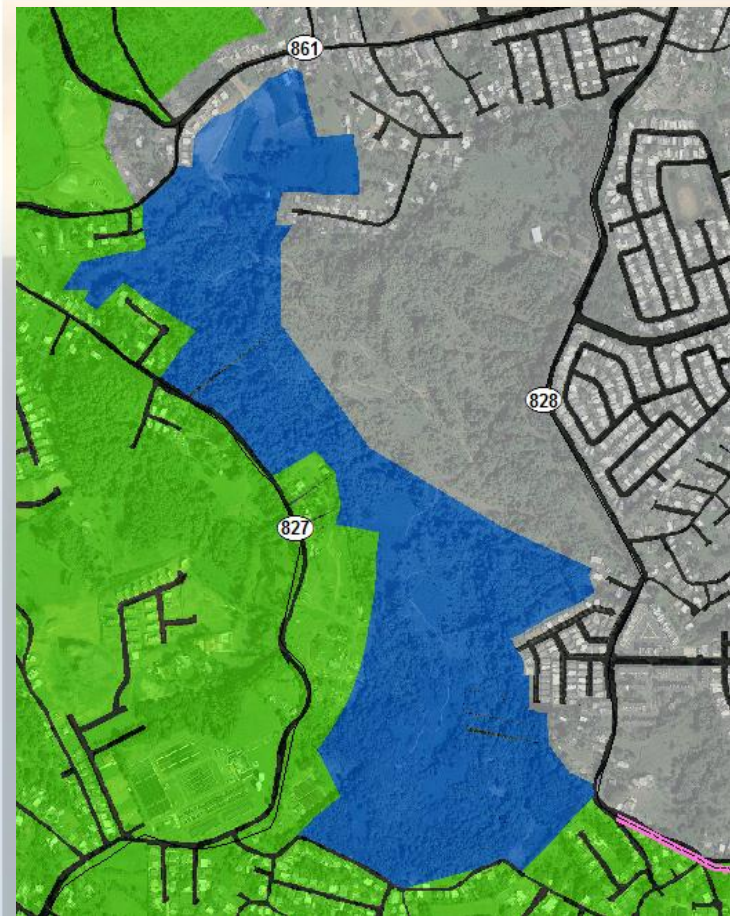
### Por ciento de Clasificación - Toa Alta



Suelo Urbanizable Programado (SUP) = 147.2 cuerdas

### Legenda:





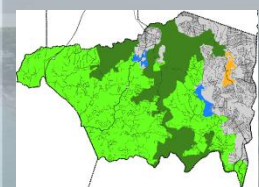
## Suelo Urbanizable No Programado (SUNP)

Se divide en dos áreas:

Cuerdas = 73.5

Cuerdas = 152.1

**TOTAL: 225.60 cuerdas.**



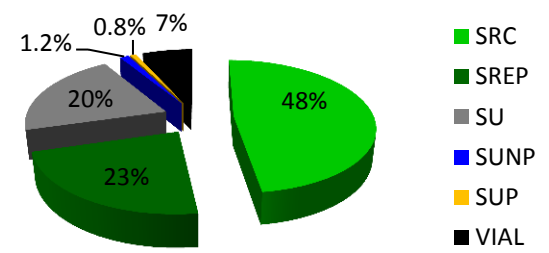
### Legenda:

- Límite Municipal
- Carreteras Principales
- Proyectos Estratégicos

### Clasificación

- |      |      |
|------|------|
| SRC  | SUNP |
| SREP | SUP  |
| SU   | Vial |

### Por ciento de Clasificación - Toa Alta

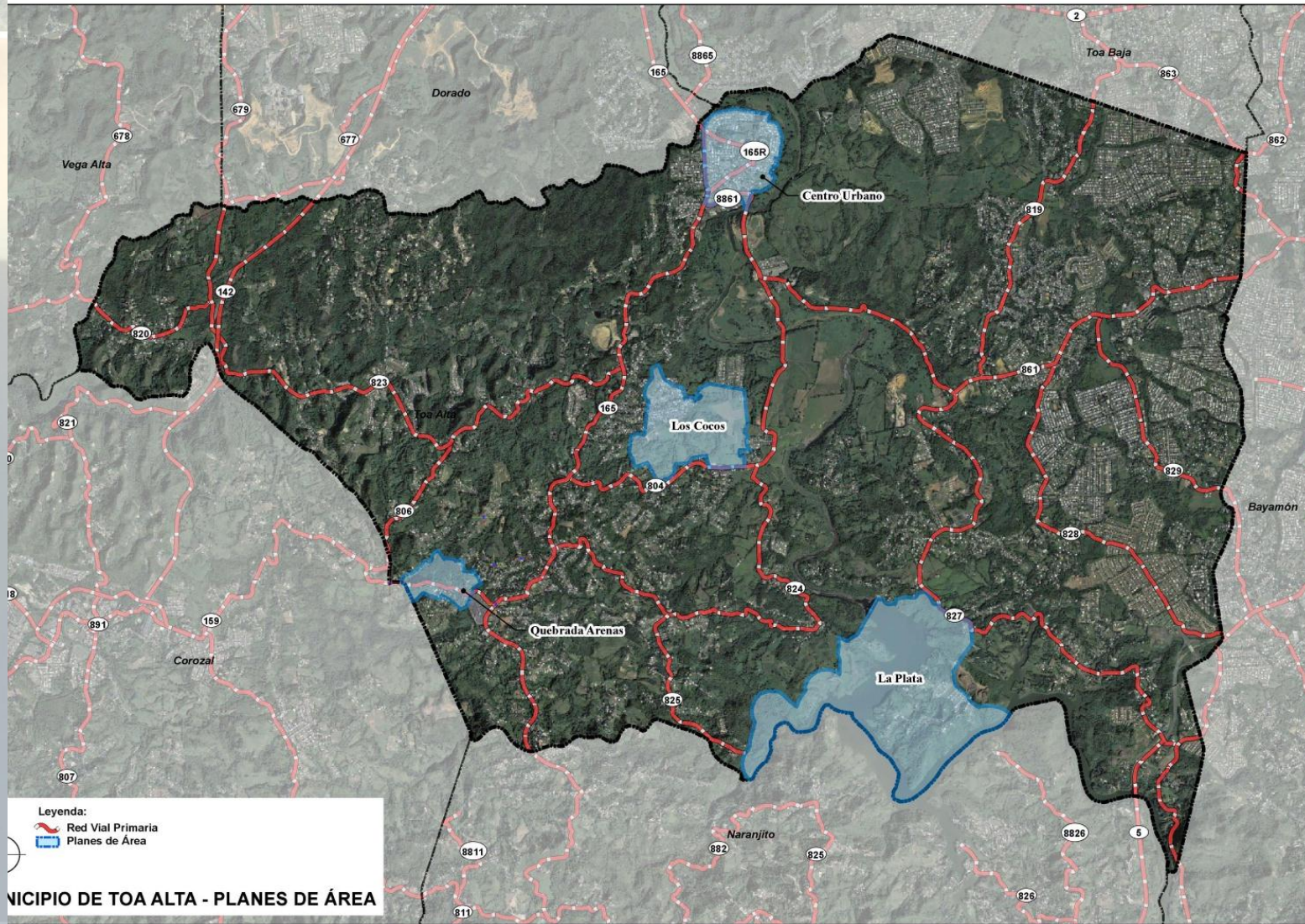




# PROGRAMA PLANES DE AREA

- Plan de Área – Plan de Ordenación para disponer el uso del suelo en áreas del municipio que requieran atención especial (valor arquitectónico, áreas naturales, valor agrícola, reforma interior en áreas urbanas, ordenación asentamientos aislados ó en areas con potencial a desastres naturales (inundables o susceptibles a deslizamientos)
- Los planes de áreas propuestos dentro del Plan Territorial son: Centro Urbano Tradicional; el Sector Los Cocos, La Plata y Quebrada Arenas.

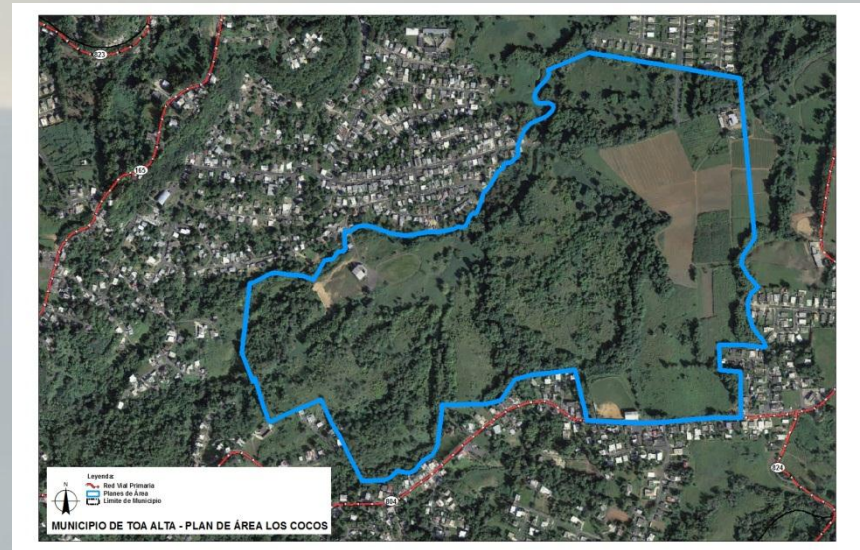
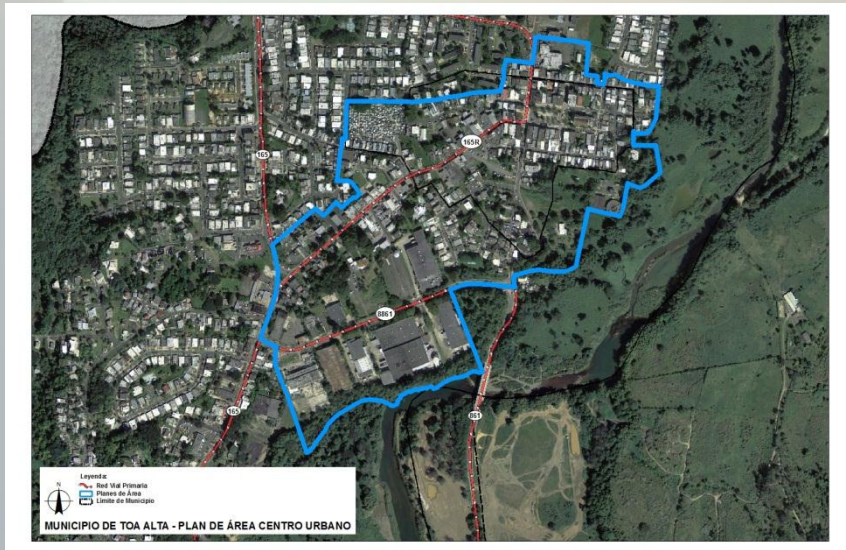
# Planes de Área





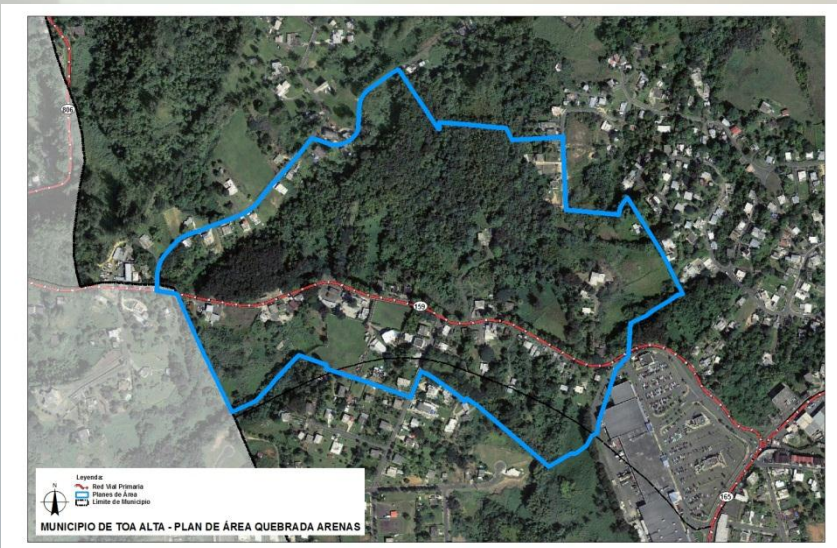
## Centro Urbano Tradicional

## Sector Los Cocos

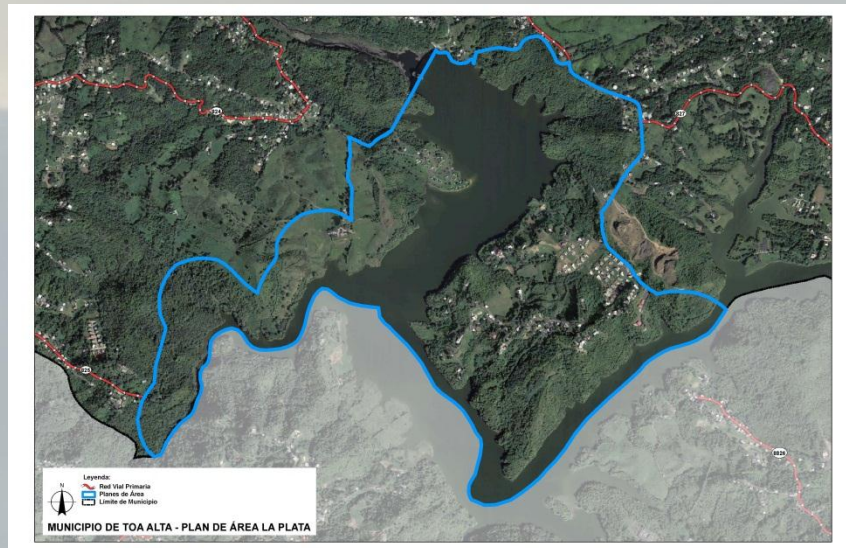




## Quebrada Arenas



## La Plata



# Cumplimiento con Ley sobre Política Pública Ambiental

- Ley Núm. 416 del 22 de septiembre de 2004, entró en vigor el 22 de marzo de 2005 - Asegurar la integración y consideración de los aspectos ambientales en los esfuerzos gubernamentales por atender las necesidades sociales y económicas de nuestra población, entre otras.
- Plan Territorial cumple como Exclusión Categórica a tenor con la Resolución Numero R-10-45-5 del 30 de noviembre de 2010.



# REVISIÓN AL PLAN TERRITORIAL

- El Plan Territorial será revisado en forma íntegra dentro de un período de ocho años. El Plan puede ser revisado de forma parcial si ocurren cambios significativos que afecten la clasificación del suelo adoptada. Esta se realizará conforme a la Ley 81 y al Reglamento de Planificación Número 24, Reglamento Sobre los Planes de Ordenamiento Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades, Tópico 6- Revisión de los Planes de Ordenación.
- **VIGENCIA**
- El Plan Territorial entrará en vigencia una vez firmado por el Gobernador en conformidad con lo dispuesto en la Ley Núm. 81 del 31 de agosto de 1991, según enmendada.

# Proceso de Aprobación del Plan

- Aprobación de la Legislatura Municipal.
- Adopción de la JP mediante Resolución.
- Aprobación del Gobernador mediante Orden Ejecutiva.
- Vigencia inmediata después de la aprobación del Gobernador.
- Radicación del Municipio ante el Departamento de Estado.



# Autonomía Municipal

- Convenio de Transferencia de Facultades entre el Municipio y el Gobierno Central.
- El Municipio podrá solicitar las facultades de la JP y la OGPe, por etapas secuenciales o simultáneamente.

